

# INTEGRAPLAN v.o.s.

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

INVESTOR:

METROPOLITNÍ KAPITULA U SVATÉHO VÁCLAVA V OLOMOUCI, BISKUPSKÉ NÁM. 841/2,  
779 00 OLOMOUC, IČ: 60799358

MÍSTO STAVBY:

Olomouc, k.ú. Olomouc - město, p.č. st. 146

OKRES:

OLOMOUC

KRAJ:

OLOMOUCKÝ

STAVBA - AKCE

ZMĚNA ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY Č.P. 814 - OLOMOUC

STUPEŇ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e)  
stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení  
(Dle Přílohy č.12 – Vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění)

ČÁST

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZPRACOVATEL PD:	<b>INTEGRAPLAN v.o.s.</b> Bohuslavská 1326 751 31 Lipník nad Bečvou E-mail: archall.lipnik@seznam.cz M: 722 945 242	
VEDOUcí PROJEKTANT: ZODP. PROJEKTANT:	Ing.arch. Stanislav Vrubel Ing.arch. Stanislav Vrubel	<b>VYHOTOVENÍ:</b>
DATUM:	01/2024	

B.Souhrnná technická zpráva  
ZMĚNA ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY Č.P. 814 - OLOMOUC  
Olomouc, k.ú. Olomouc - město, p.č. st. 146

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení,  
(Dle Přílohy č.12 – Vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění)

---

## Obsah

<b>B.1 Popis území stavby</b>	3
<b>B.2 Celkový popis stavby</b>	12
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	12
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	18
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	21
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	24
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	26
B.2.6 Základní charakteristika objektů	26
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	47
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	47
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	54
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	55
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	56
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu</b>	56
<b>B.4 Dopravní řešení</b>	57
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</b>	57
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</b>	58
<b>B.7 Ochrana obyvatelstva</b>	61
<b>B.8 Zásady organizace výstavby</b>	61
<b>B.9 Celkové vodohospodářské řešení</b>	65

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Situačně se objekt nachází na p.č.st. 146 v k.ú. Olomouc - město, v Olomouci č.p. 814 na ulici Mlčochova 5, Olomouc. K objektu přiléhá na západní straně zahrada, která však není stavbou dotčena.

Řešený objekt: Fara se zahradou (<https://www.pamatkovykatalog.cz/fara-se-zahradou-533026>)

KATALOGOVÉ ČÍSLO	1000123506
KRAJ	Olomoucký kraj
OKRES	Olomouc
OBEC	Olomouc
ČÁST OBCE	Olomouc
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Olomouc-město
ADRESA	Olomouc, Mlčochova Olomouc, Mlčochova č.p. 814/5
TYP	fara
KATEGORIE	areál

ANOTACE: Barokní fara na gotických základech se zahradou, ohrazenou na S straně hradební zdí, na J straně novodobým oplocením a bývalou hospodářskou budovou na západě.

POPIS: Jednopatrový dům se sklepem má hladké čtyřosé průčelí, zdobené jen pásovými šambránami kolem oken s kordonem nad přízemím. Na levém nároží hlavního průčelí v přízemí je zasazen reliéf sv. Floriána. Hlavní vstup do domu je v západním průčelí, kam se vstupuje přes zahradu s uliční zděnou brankou (barokní) s pravouhlým rámovým otvorem, s lištou s ušima, nad níž profilovaná římsa. Malý sklep situovaný pod dvorním traktem je zaklenut valenou klenbou cihelnou s vrcholnicí rovnoběžnou s průčelím.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY: Objekt důležitý z urbanistického a historického hlediska. Součást komplexu „Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava“ chráněného jako národní kulturní památka.

Stávající plochy jsou již dnes využity jako plochy stávajícího objektu č.p. 814 (stávající bytový dům) vč. opravy hradební zdi.

Navržené řešení je plně v souladu s charakterem území, kdy nové řešení části objektu č.p. 814 zkvalitní provoz veřejné vybavenosti.

Stavba (Změna části dokončené stavby č.p. 814 – Olomouc) je umístěna na p.č. st. 146 v k.ú. Olomouc - město. Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v zastavěném území. Pozemky p.č. st. 146 se nachází v zastavěném území, plocha parcely č. st. 146 je určená územním plánem pro Plochy veřejného vybavení (O).

Předmětem řešení jsou pouze prostory v I.NP objektu č.p. 814, p.č. st. 146, k.ú. Olomouc - město a oprava hradební zdi na téže parcele. Ostatní prostory objektu č.p. 814 nejsou stavbou dotčeny (I.PP, II.NP). Stavba nezasahuje ani sousední parcelu č.p. 16 (zahrada).

Předmětem projektové dokumentace je umístění dětské skupiny v prostorách I.NP předmětného objektu. Navržené řešení je plně v souladu s dosavadním využitím dotčených parcel a s platným územním plánem, který stanovil koncepci rozvoje sídla.

Vlastní staveniště je situováno v prostoru areálu stávajícího objektu č.p. 814 (stávající bytový dům) a na něj navazujících ploch. Objekt fary se zahradou je uveden v památkovém katalogu jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 13658/8-3655 – fara, objekt je součástí komplexu "Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava" chráněného jako národní kulturní památka.

Území má rovinatý charakter. Území se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa (v ochranném pásmu lesa). Stavba není umístěna na plochách PUPFL ani do těchto ploch nijak nezasahuje.

Město se nachází v okrese Olomouc, patří do spádového území ORP Olomouc, stavební úřad – Olomouc, má charakter města – regionálního charakteru. Uvažovaná lokalita navazuje na urbanistickou strukturu stávající zástavby. Pozemek v řešeném území – st. 146, k.ú. Olomouc - město - je v majetku stavebníka. Stavba je situována na nezemědělských pozemcích (st. 146, k.ú. Olomouc – město), proto nebude potřeba vyjímát žádnou z parcel z ploch ZPF.

Jako podkladů pro zpracování projektové dokumentace bylo využito:

- výřez územního plánu vč. textové části
- konzultace s investorem
- výpis a snímek z KN
- Jako podkladů pro zpracování projektové dokumentace bylo využito:
  - Průzkum omítek a návrh obnovy hradební zdi – Provedení průzkumu omítek 1.NP a návrh obnovy hradební zdi na ul. Mlčochova 58, Olomouc, který vypracovala Jaroslav Přindiš v dubnu 2024.
  - Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, jako orgánu státní památkové péče, Č.j.: KUOK/47929/2024 ze dne 15. 4. 2024.
  - PD v elektronické podobě – Nový průchod bránou Všech svatých a rekonstrukce fary (Mlčochova 5), Studio Prak s.r.o., 2014-03-18 (podklad předán objednatelem).

#### ÚDAJE O DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ:

Dosavadní využití území: Stavba je umístěna na p.č. 146 v k.ú. Olomouc - město. Pozemek dotčený stavbou se nachází v zastavěném území.

Zastavěnost území: Dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území.

#### ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU:

Katastrální území:	Olomouc - město
Číslo stavebního pozemku:	p.č. 146
Určení	p.č. st. 146 – zastavěná plocha a nádvoří

#### MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY:

Číslo dotčeného pozemku:	st. 146
Vlastník pozemku	Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc, IČ: 60799358
Vlastník budovy	Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc, IČ: 60799358
Druh pozemku:	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
Účel využití pozemku:	zastavěné území – objekt fary

#### b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Územní rozhodnutí nebylo vydáno, ani územní souhlas. V dotčeném území byl vydán regulační plán:

Regulační plán Městské památkové rezervace Olomouc (RP MPR) vydaný dne 1.7.1999 byl postupem dle §188 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů upraven a byl vydán zastupitelstvem dne

7. 6. 2021 a nabyl účinnosti dne 30. 6. 2021. V souladu s požadavky stavebního zákona došlo k formální úpravě struktury regulačního plánu a některých pojmů, věcné řešení se nijak nemění. Zveřejněný regulační plán MPR zobrazuje stav po souboru změn č. X RP MPR Olomouc, který nabývá účinnosti dne 5.9.2023.

Objekt fary na p.č. st. 146 v k.ú Olomouc – město (č.p. 814) je dle Regulačního plánu MPR Olomouc, výkresu I/01 zahrnut do pozemků nebytových objektů – objekt je označen kódem „N“. Objekt je dále zařazen do výškové hladiny 2-2,5 podlaží. Objekt hradební zdi je zařazen do kategorie „historické hradby“.

Podle kapitoly 4.3. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků zastavěných a určených k zástavbě budovami, včetně jejich prostorové uspořádání RP stanovuje tyto podmínky:

4.3.1. Regulační plán stanovuje tyto podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků určených k zástavbě budovami:

*„Podmínky funkčního využití pozemků zastavěných a určených k zástavbě budovami (zejména proluk určených k zástavbě ...) jsou stanoveny pro jednotlivé domy nebo pozemky podle jejich hlavní funkce.*

*Hlavní funkce objektů je buď bytová nebo nebytová. Hlavní funkce zaujímá nad 50% podlahové plochy a je převažujícím využitím objektu. Tyto funkce jsou vyjádřeny v Hlavním výkrese (výkres č.I/01) kódem funkčního využití a názorně v odůvodnění RP ve Schématu funkčního využití (výkres č.II/3).*

*Bytové objekty: Pro zachování funkce bydlení v řešeném území jsou v MPR Olomouc nepřipustné funkční změny původních obytných budov na budovy nebytové. Podmíněně přípustná je změna bytového objektu na nebytový objekt s ubytovací funkcí (ubytovna, penzion, hotel ...). Při integraci obytných funkcí domů s komerčními aktivitami dle doplňkových funkcí je nezbytně nutné zachovat minimálně 50 % z celkové užitkové plochy těchto domů pro kvalitní bydlení, tj. pro byty. Podmíněně přípustné je dočasné nebytové využívání, ovšem bez jakýchkoliv trvalých stavebních úprav, které by měnily původní bytový charakter. Po uplynutí dané lhůty se předpokládá návrat k původní bytové funkci. Objekt je stále veden jako bytový.*

*Nebytové objekty: S přihlédnutím k podpoře funkce bydlení v řešeném území MPR Olomouc je podmíněně přípustná změna nebytových objektů na bytové.“*

Z uvedeného vyplývá, že uvedená budova je zařazena do kategorie hlavní funkce objektu „nebytové“ (dle výkresu I/01 – Hlavní výkres. Objekt fary je dle KN bytovým domem, využití části objektu pro dětskou skupinu zasahuje méně než 50% předmětného objektu, tudíž nedochází je změně stávajícího využití předmětného objektu č.p. 814. V kategorii nebytových objektů je podmíněně přípustná změna nebytových objektů na bytové. z uvedeného je tedy předmětná stavba přípustná (konzultováno dne 20.5.2024 v konzultačním středisku MMOI). Oprava hradební zdi je také dle RP přípustná, protože hradební zeď je zařazena do kategorie historických hradeb.

Z hlediska prostorového uspořádání není řešený objekt nijak měněn (nemění se podlažnost, tvar střech, neřeší se přístavba, stavební čára je zachována, dle RP není požadavek na veřejný průchod apod.), proto lze konstatovat, že v této části je v souladu s RP.

Dle RP do řešených ploch nijak nezasahují vymezený veřejně prospěšné stavby, plochy ÚSES ani plochy dopravní či technické infrastruktury.

#### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.**

PD vychází z aktuálního znění ÚP uvedeného na příslušných www stránkách:

*„Územní plán Olomouc - úplné znění po změně XIII (od 30. 9. 2022)*

*Úplné znění ÚP Olomouc zobrazuje územní plán se zapracovanými změnami I.A.1.(nabytí účinnosti 27. 6. 2017) I.A.2, 1.B (nabytí účinnosti 28. 9. 2017), III. (nabytí účinnosti 29.3.2018), IV., V. (obě nabytí účinnosti 3.10.2018), VI., VII, VIII.(nabytí účinnosti 12.12.2019), IX (nabytí účinnosti 24.12.2020), XII (nabytí účinnosti 20.4.2022) a XIII (nabývá účinnosti 29.9.2022)*

Na základě rozsudků krajského soudu v Ostravě došlo ke zrušení částí územního plánu v některých lokalitách. Tyto lokality jsou označeny v tabulce ploch ve výrokové části ÚP. Přehled lokalit, u nichž zrušená část nebyla nahrazena změnou ÚP, najdete v dokumentu Zrušené části OOP, kde je kromě citace z příslušného rozsudku rovněž mapové znázornění dotčeného území nad podkladem hlavního výkresu územního plánu.

Pro pohodlnější prohlížení výkresů Územního plánu Olomouc je připravena mapová aplikace. V aplikaci je možné k jednotlivým plochám zobrazit informace z tabulky spolu s odkazy do textové části. Návod k aplikaci se otevře po kliknutí na symbol otazníku v pravém horním rohu mapového okna. Součástí aplikace je vyhledávání míst podle adres nebo čísel pozemků v jednotlivých katastrálních územích v Olomouci. Mapová aplikace momentálně zobrazuje stav ÚP Olomouc před změnami IX, XII a XIII.

#### **Soulad s územním plánem Olomouc:**

Předmětné plochy dotčené touto PD jsou z hlediska platného územního plánu zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy veřejného vybavení (O) - viz. bod 7.5. výrokové části Územního plánu – všechny dotčené pozemky:

#### **7.5. Plochy veřejného vybavení (O)**

##### **7.5.1. Hlavní využití:**

**a) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu.**

##### **7.5.2. Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:**

- a) pozemky vodních toků a ploch;
- b) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- c) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- e) pozemky veřejných prostranství;
- f) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
- g) byty správců budov či areálů;
- h) stavby a zařízení pro obchod, stravování a nerušivé služby o výměře maximálně 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím;
- i) pozemky staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- j) pozemky staveb a zařízení specifické rekreace s převládajícím přírodním charakterem (např. ZOO, golfová hřiště, jezdecké areály včetně jízďáren) v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- k) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- l) pozemky staveb a zařízení pro veřejná pohřebiště v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- m) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- n) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů;
- o) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví.

7.5.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

a) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum, nerušivé služby, stravování a ubytování související s hlavním využitím v souladu s jeho charakterem, ve kterých je minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu a venkovní parkování je vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;

b) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby návštěvníků a obyvatel souvisejícího území;

c) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných stání v rámci objektu;

d) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;

e) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky.

#### 7.5.4. Nepřípustné využití:

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení.

c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);

d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

7.5.5. Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Objekt fary je zařazen do plochy s kódem .01/062S, kde využití plochy je O (plochy veřejného vybavení) – navržené využití je v souladu s funkčním regulativem ploch O, výměra plochy je 1,32 ha, max. výška zástavby je 17/21 m – řešení nemění stávající výšku zástavby předmětného objektu, zastavěnost není stanovena, struktura zástavby „m“ – struktura kompaktní městské zástavby, kterou navržené řešení nijak nemění, min. podíl zeleně není stanoven, zpřesnění podmínek využití či poznámky nejsou stanoveny. Dle kapitoly Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot je u uvedené plochy předpokládá ochrana a posilování církevního areálu ve prospěch veřejného vybavení pro církev a kulturu, kdy uvedené využití podporuje činnost církve v území.

Objekt fary je dle KN bytovým domem, využití části objektu pro dětskou skupinu zasahuje méně než 50% předmětného objektu, tudíž nedochází je změně stávajícího využití předmětného objektu č.p. 814.

*„3.4.7. U dokončených staveb, které nejsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, při zachování stávajícího využití, jsou přípustné stavební úpravy bez podstatných prostorových změn včetně zateplení, přístavby nezbytně nutné pro zajištění provozu staveb (venkovní výtahy, rampy a schodiště, zádveří, kryté vstupy, balkony, lodžie,) a nástavby v částech nesouvisejících přímo s veřejným prostranstvím, nepřekračující stanovenou max. výšku a nemající zásadní vliv na změnu v území, to vše po prokázání, že řešení záměru, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s charakterem území, požadavky na ochranu hodnot území (viz body 3.3. a 4.10.) a na pohodu bydlení, nemá negativní vliv na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jejich řešení a provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.“*

V souladu s článkem 3.4.7 ÚP Olomouc je tedy uvedená stavba přípustná (konzultováno dne 20.5.2024 v konzultačním středisku MMOI).

V rámci podmínek prostorového uspořádání je předložené řešení plně v souladu s platným územním plánem – objekt fary je stabilizován a předmětem PD je jen stavební úprava a změna užívání I.NP předmětného

objektu. Ostatní plochy a prostory stávajícího objektu fary (I.PP. II.NP a plocha zahrady) nejsou nijak řešením dotčeny.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že navržené řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

V řešeném území touto PD nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Řešení projektové dokumentace plně respektuje a zohledňuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

**PROVEDENÉ PRŮZKUMY:**

V rámci přípravných prací pro projektovou dokumentaci byl proveden průzkum a návrh obnovy – Provedení průzkumu omítek 1.NP a návrh obnovy hradební zdi na ul. Mlčochova 58, Olomouc. (viz. příloha č.1)

**Seznam vstupních podkladů:**

- výřez územního plánu vč. textové části
- regulační plán MPR Olomouc
- konzultace s investorem
- výpis a snímek z KN
- Jako podkladů pro zpracování projektové dokumentace bylo využito:
  - Průzkum omítek a návrh obnovy hradební zdi – Provedení průzkumu omítek 1.NP a návrh obnovy hradební zdi na ul. Mlčochova 58, Olomouc, který vypracovala Jaroslav Přindiš v dubnu 2024.
  - Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, jako orgánu státní památkové péče, Č.j.: KUOK/47929/2024 ze dne 15. 4. 2024.
  - PD v elektronické podobě – Nový průchod bránou Všech svatých a rekonstrukce fary (Mlčochova 5), Studio Prak s.r.o., 2014-03-18 (podklad předán objednatelem).

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Řešené území se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa (ochranné pásmo lesa). Navržené řešení nijak nezasahuje do pozemků PUPFL.

Dotčené území dotčených pozemků p.č. st. 146 není územím zemědělského půdního fondu (bez potřeby vyjmutí ze ZPF) a není dotčeno žádným bezpečnostním pásmem z hlediska technické infrastruktury.



Řešený pozemek je situován uvnitř MPR, pozemek i objekt jsou památkově chráněné. Objekt fary je součástí komplexu „Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava“ chráněného jako národní kulturní památka.

Řešený objekt: Fara se zahradou (<https://www.pamatkovykatolog.cz/fara-se-zahradou-533026>)

KATALOGOVÉ ČÍSLO	1000123506
KRAJ	Olomoucký kraj
OKRES	Olomouc
OBEC	Olomouc
ČÁST OBCE	Olomouc
KATASTRÁLNÍ UZEMÍ	Olomouc-město
ADRESA	Olomouc, Mlčochova Olomouc, Mlčochova č.p. 814/5
TYP	fara
KATEGORIE	areál

ANOTACE: Barokní fara na gotických základech se zahradou, ohrazenou na S straně hradební zdí, na J straně novodobým oplocením a bývalou hospodářskou budovou na západě.

POPIS: Jednopatrový dům se sklepem má hladké čtyřosé průčelí, zdobené jen pásovými šambránami kolem oken s kordonem nad přízemím. Na levém nároží hlavního průčelí v přízemí je zasazen reliéf sv. Floriána. Hlavní vstup do domu je v západním průčelí, kam se vstupuje přes zahradu s uliční zděnou brankou (barokní) s pravoúhlým rámovým otvorem, s lištou s ušima, nad níž profilovaná římsa. Malý sklep situovaný pod dvorním traktem je zaklenut valenou klenbou cihelnou s vrcholnicí rovnoběžnou s průčelím.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY: Objekt důležitý z urbanistického a historického hlediska. Součást komplexu „Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava“ chráněného jako národní kulturní památka.

#### **h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Předmětné území se nenachází v záplavovém území. Řešené území nezasahuje do migračního koridoru. Řešené území je situováno mimo aktivní zónu záplavového území.

#### **i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nemá žádný vliv na okolní pozemky ani stavby. Stavba z hlediska svého charakteru nevykazuje potřeby vyhlášení jakéhokoli ochranného ani bezpečnostního pásma.

Z hlediska charakteru stavby není nutné a potřebné navrhovat žádná opatření pro ochranu okolních pozemků ani staveb.

Dotčené území je rovinaté a stávající odtokové poměry nejsou navrženou činností dotčeny. PD neřeší likvidaci dešťových vod.

#### **Závěr:**

Stavba nevykazuje negativní účinky na okolní pozemky v době jejího užívání po její realizaci ani nemá zásadní vliv na odtokové poměry v území.

#### **j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Uvedená stavba nevykazuje potřeby z hlediska asanací ani demolice, z hlediska realizace změny užívání a stavební úpravy není třeba provést kácení dřevin.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

**Trvalé zábory ZPF:**

-trvalý zábor není uvažován. Předmět PD je realizován na nezemědělských pozemcích.

Dočasné zábory ZPF nejsou uvažovány.

**Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Se zábořem dočasným ani trvalým pozemků PUPFL se neuvažuje. Navržené řešení nezasahuje do ochranného pásma lesních pozemků – do vzdálenosti 50 m od hranice lesních pozemků.

**l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

**NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:**

**DOPRAVNÍ NAPOJENÍ:**

Dopravní napojení: Stávající objekt fary je dopravně napojen na stávající místní komunikaci, na stávající plochu veřejného prostranství, stávající stav není měněn ani dotčen řešením PD. Napojení objektu na pěší tahy vychází ze stávající situace v obci a navazuje na stávající trasy pěších tahů – stávající stav není PD dotčen ani měněn.

Bezbariérový přístup: Bezbariérový přístup je zajištěn ze stávajícího chodníku (veřejného prostranství) vstupními dveřmi, dále je bezbariérově přístupný vstupní prostor (chodba) v I.NP. Šířky vstupních dveří odpovídají stávajícímu stavu a budou zachovány do budoucnosti z hlediska památkové ochrany předmětného objektu a z hlediska jeho součástí v rámci komplexu „Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava“ chráněného jako národní kulturní památka.

**NAPOJENÍ NA TECH. INFRASTRUKTURU:**

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Vodovod:                    | • <b>Napojení na vodovod</b> – stávající napojení objektu na veřejný vodovod není měněno   |
| Kanalizace:                 | • <b>Napojení na kanalizaci dešťovou</b> – stávající napojení na kanalizaci není měněno.<br>• <b>Napojení na kanalizaci splaškovou</b> – stávající napojení na kanalizaci není měněno. |
| Plynovod:                   | • <b>Napojení na rozvod STL plynovodu</b> - stávající napojení na STL plynovod není měněno.  |
| Rozvody elektrické energie: | • <b>napojení na rozvody NN</b> – napojení objektu na stávající rozvody NN bude ponecháno beze změny.  |
| Sdělovací rozvody:          | • <b>Napojení na rozvod sdělovacích kabelů</b> - stávající napojení na sdělovací rozvody není měněno.  |

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

PD neuvažuje s žádnými podmiňujícími, vyvolanými ani souvisejícími investicemi.

Z hlediska realizace uvedené v této PD není nezbytné realizovat žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

**PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY:**

Předp.lhůta výstavby :

2024-2029

**POPIS POSTUPU VÝSTAVBY:**

Pozemky zařízení

p.č. 16 k.ú. Olomouc - město

staveniště:

Popis postupu výstavby:

- **Situování ploch potřebných pro ZS**  
Pro zařízení staveniště a meziskládky materiálu se předpokládá využití části volné plochy parcely č. 16, k.ú. Olomouc - město, která je ve vlastnictví investora.
- **Požadavky na sociální, provozní ZS, využití dosavadních a trvalých objektů stavby**  
zařízení staveniště bude umístěné na části pozemku parcely č. 16, k.ú. Olomouc - město.  
Požadavky na sociální ZS zahrnující zajištění stravování, případně ubytování, sociální zařízení ( šatny ) a provozní ZS ( kanceláře, sklady ) se předpokládá v areálu vybraného dodavatele. Na vlastním staveništi bude osazena pouze buňka jako kancelář a plechový sklad vč. meziskládky materiálu. Pro zabezpečení hygienických potřeb pracovníků se využije dočasně mobilní buňka, k tomuto účelů může sloužit také stávající objekt fary. Konečné řešení zařízení staveniště bude řešeno po provedeném výběru dodavatelů.
- **Mimoglobální objekty ( MGZS )**  
Na této stavbě nebudou budovány.
- **Návrh společných objektů a požadavky na sdružené ZS**  
Společné ZS se nebude pro potřeby této stavby budovat.
- **Příjezdy na staveniště, k zemníkům, skládkám**  
Příjezd na staveniště bude z přilehlé místní komunikace po pozemcích veřejně přístupné komunikace a po plochách investora. Veškerá doprava na staveniště bude zajištěna nákladními automobily po těchto komunikacích.  
Stavba bude v zásadě probíhat na jednom staveništi.
- **Přívody vody a energií pro potřeby ZS, včetně míst napojení**
  - Zdroj vody - pro ZS bude voda odebírána ze zdroje vody na pozemku stavebníka, případně bude dovážena na staveniště.
  - Zdroj elektrické energie – napojení na rozvody NN bude řešeno staveništní přípojkou a staveništním rozvaděčem s elektroměrem nebo napojením na rozvody NN řešeného objektu.
  - Telefon - bude využito mobilních telefonů.
- **Požadavky z hlediska péče o životní prostředí**  
Při vlastní výstavbě dojde vlivem stavebního provozu k negativnímu ovlivnění životního prostředí, a to zejména co se týká hlučnosti, prašnosti, zatížení komunikací staveništní dopravou a znečišťování silnic. Tyto negativní vlivy bude nutno minimalizovat přesným dodržováním předpisů a norem o provozu a údržbě stavebních mechanismů. V době provádění stavby bude zamezeno úkapům olejů a pohonných látek ze strojů a zařízení.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

**ÚDAJE O DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ:**

Dosavadní využití území: Stavba je umístěna na p.č. 146 v k.ú. Olomouc - město. Pozemek dotčený stavbou se nachází v zastavěném území.

Zastavěnost území: Dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území.

**ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU:**

Katastrální území:	Olomouc - město
Číslo stavebního pozemku:	p.č. 146
Určení	p.č. st. 146 – zastavěná plocha a nádvoří

**MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY:**

Číslo dotčeného pozemku:	st. 146
Vlastník pozemku	Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc, IČ: 60799358
Vlastník budovy	Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc, IČ: 60799358
Druh pozemku:	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
Účel využití pozemku:	zastavěné území – objekt fary

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Na žádné z dotčených parcel nevznikne žádné ochranné či bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

**Rozdělení stavby na stavební objekty (SO):**

Stavba (z hlediska své jednoduchosti) není členěna na stavební objekty.

Technická a technologická zařízení nejsou v PD navrženy.

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Situačně se objekt nachází na p.č.st. 146 v k.ú. Olomouc - město, v Olomouci č.p. 814 na ulici Mlčochova 5, Olomouc. K objektu přiléhá na západní straně zahrada, která však není stavbou dotčena.

Řešený objekt: Fara se zahradou (<https://www.pamatkovykatolog.cz/fara-se-zahradou-533026>)

B.Souhrnná technická zpráva  
ZMĚNA ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY Č.P. 814 - OLOMOUC

Olomouc, k.ú. Olomouc - město, p.č. st. 146  
Projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení,  
(Dle Přílohy č.12 – Vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění)

KATALOGOVÉ ČÍSLO	1000123506
KRAJ	Olomoucký kraj
OKRES	Olomouc
OBEC	Olomouc
ČÁST OBCE	Olomouc
KATASTRÁLNÍ UZEMÍ	Olomouc-město
ADRESA	Olomouc, Mlčochova Olomouc, Mlčochova č.p. 814/5
TYP	fara
KATEGORIE	areál

ANOTACE: Barokní fara na gotických základech se zahradou, ohrazenou na S straně hradební zdí, na J straně novodobým oplocením a bývalou hospodářskou budovou na západě.

POPIS: Jednopatrový dům se sklepem má hladké čtyřosé průčelí, zdobené jen pásovými šambránami kolem oken s kordonem nad přízemím. Na levém nároží hlavního průčelí v přízemí je zasazen reliéf sv. Floriána. Hlavní vstup do domu je v západním průčelí, kam se vstupuje přes zahradu s uliční zděnou brankou (barokní) s pravouhlým rámovým otvorem, s lištou s ušima, nad níž profilovaná římsa. Malý sklep situovaný pod dvorním traktem je zaklenut valenou klenbou cihelnou s vrcholnicí rovnoběžnou s průčelím.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY: Objekt důležitý z urbanistického a historického hlediska. Součást komplexu „Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava“ chráněného jako národní kulturní památka.

Stávající plochy jsou již dnes využity jako plochy stávajícího objektu č.p. 814 (stávající bytový dům) vč. opravy hradební zdi.

Navržené řešení je plně v souladu s charakterem území, kdy nové řešení části objektu č.p. 814 zkvalitní provoz veřejné vybavenosti.

Stavba (Změna části dokončené stavby č.p. 814 – Olomouc) je umístěna na p.č. st. 146 v k.ú. Olomouc - město. Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v zastavěném území. Pozemky p.č. st. 146 se nachází v zastavěném území, plocha parcely č. st. 146 je určena územním plánem pro Plochy veřejného vybavení (O).

Předmětem řešení jsou pouze prostory v I.NP objektu č.p. 814, p.č. st. 146, k.ú. Olomouc - město a oprava hradební zdi na téže parcele. Ostatní prostory objektu č.p. 814 nejsou stavbou dotčeny (I.PP, II.NP). Stavba nezasahuje ani sousední parcelu č.p. 16 (zahrada).

Předmětem projektové dokumentace je umístění dětské skupiny v prostorech I.NP předmětného objektu. Navržené řešení je plně v souladu s dosavadním využitím dotčených parcel a s platným územním plánem, který stanovil koncepci rozvoje sídla.

Vlastní staveniště je situováno v prostoru areálu stávajícího objektu č.p. 814 (stávající bytový dům) a na něj navazujících ploch. Objekt fary se zahradou je uveden v památkovém katalogu jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 13658/8-3655 – fara, objekt je součástí komplexu „Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava“ chráněného jako národní kulturní památka.

Území má rovinatý charakter. Území se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa (v ochranném pásmu lesa). Stavba není umístěna na plochách PUPFL ani do těchto ploch nijak nezasahuje.

Město se nachází v okrese Olomouc, patří do spádového území ORP Olomouc, stavební úřad – Olomouc, má charakter města – regionálního charakteru. Uvažovaná lokalita navazuje na urbanistickou strukturu stávající zástavby. Pozemek v řešeném území – st. 146, k.ú. Olomouc - město - je v majetku stavebníka. Stavba je situována na

nezemědělských pozemcích (st. 146, k.ú. Olomouc – město), proto nebude potřeba vyjímát žádnou z parcel z ploch ZPF.

Jako podkladů pro zpracování projektové dokumentace bylo využito:

- výřez územního plánu vč. textové části
- konzultace s investorem
- výpis a snímek z KN
- Jako podkladů pro zpracování projektové dokumentace bylo využito:
  - Průzkum omítek a návrh obnovy hradební zdi – Provedení průzkumu omítek 1.NP a návrh obnovy hradební zdi na ul. Mlčochova 58, Olomouc, který vypracovala Jaroslav Přindiš v dubnu 2024.
  - Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, jako orgánu státní památkové péče, Č.j.: KUOK/47929/2024 ze dne 15. 4. 2024.
  - PD v elektronické podobě – Nový průchod bránou Všech svatých a rekonstrukce fary (Mlčochova 5), Studio Prak s.r.o., 2014-03-18 (podklad předán objednatelem).

#### **b) účel užívání stavby,**

Jedná se o stavební úpravu a změnu užívání I.NP (změnu dokončené stavby) stávajícího objektu fary v obci Olomouc – na p.č. st. 146 v k.ú. Olomouc - město. Stávající objekt č.p. 814 je v Katastru nemovitostí veden jako bytový dům. Dotčená část stavby bude využita pro prostory vč. zázemí pro dětskou skupinu o max. kapacitě 12 dětí. Akce řeší změnu užívání a stavební úpravu části objektu č.p. 814 vč. zázemí.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Ve věci předmětné stavby nebyla vydaná žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a podmínky dalších stanovisek a vyjádření jsou zpracovány v předložené PD.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),**

Řešené území se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa (ochranné pásmo lesa). Navržené řešení nijak nezasahuje do pozemků PUPFL.

Dotčené území dotčených pozemků p.č. st. 146 není územím zemědělského půdního fondu (bez potřeby vyjmutí ze ZPF) a není dotčeno žádným bezpečnostním pásmem z hlediska technické infrastruktury.

Řešený pozemek je situován uvnitř MPR, pozemek i objekt jsou památkově chráněné. Objekt fary je součástí komplexu „Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava“ chráněného jako národní kulturní památka.

Řešený objekt: Fara se zahradou (<https://www.pamatkovykatolog.cz/fara-se-zahradou-533026>)

KATALOGOVÉ ČÍSLO	1000123506
KRAJ	Olomoucký kraj
OKRES	Olomouc
OBEC	Olomouc
ČÁST OBCE	Olomouc
KATASTRÁLNÍ UZEMÍ	Olomouc-město
ADRESA	Olomouc, Mlčochova Olomouc, Mlčochova č.p. 814/5
TYP	fara
KATEGORIE	areál

ANOTACE: Barokní fara na gotických základech se zahradou, ohrazenou na S straně hradební zdí, na J straně novodobým oplocením a bývalou hospodářskou budovou na západě.

POPIS: Jednopatrový dům se sklepem má hladké čtyřosé průčelí, zdobené jen pásovými šambránami kolem oken s kordonem nad přízemím. Na levém nároží hlavního průčelí v přízemí je zasazen reliéf sv. Floriána. Hlavní vstup do domu je v západním průčelí, kam se vstupuje přes zahradu s uliční zděnou brankou (barokní) s pravoúhlým rámovým otvorem, s lištou s ušima, nad níž profilovaná římsa. Malý sklep situovaný pod dvorním traktem je zaklenut valenou klenbou cihelnou s vrcholnicí rovnoběžnou s průčelím.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY: Objekt důležitý z urbanistického a historického hlediska. Součást komplexu „Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava“ chráněného jako národní kulturní památka.

#### **g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..**

##### Navrhované parametry:

• Zastavěná plocha - stav - pouze část řešené PD	271 m <sup>2</sup>
• Obestavěný prostor - stav - pouze část řešené PD	704,6 m <sup>3</sup>
• Užitná plocha – stav - pouze část řešené PD	124,9 m <sup>2</sup>
• Počet funkčních jednotek	1
• Počet bytových jednotek	0

#### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod..**

##### **• Třída energetické náročnosti budov**

Jedná se o objekt fary – nemovitě kulturní památky (předmětný objekt fary je součástí komplexu „Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava“ chráněného jako národní kulturní památka.), kde je řešeno využití jen I.NP v rámci celého objektu fary. Jedná se o vytápěnou budovu objektu č.p. 814. Navržené řešení splňuje požadavky energetické náročnosti budovy.

Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákon 406/2000 Sb. v § 7a (1) písm. a) říká, že stavebník/vlastník budovy je povinen opatřit si průkaz energetické náročnosti při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov. Pokud se jedná o jinou než větší změnu, povinnost zpracovat PENB není. Větší změna dokončené budovy je definována ve stejném zákoně § 2 (1) písm. s) větší změnou dokončené budovy je změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy. Nejedná se tedy o energeticky vztažnou plochu, ale o plochu obálky budovy. Je potřeba vypočítat plochu obálky budovy nového stavu a následně vypočítat plochu nově realizovaných konstrukcí

obálky budovy a plochu měněných konstrukcí původní částí budovy (třeba zateplení původních stěn). Pokud je součet ploch nových a měněných konstrukcí vyšší než 25% z celku, jedná se o větší změnu a je nutný PENB. Pokud je nižší než 25%, jedná se o jinou než větší změnu, není nutný PENB. Součet ploch měněných konstrukcí původní částí budovy či nových ploch nástavby je menší než 25%, proto není třeba PENB dokládat.

- **Potřeby a spotřeby médií a hmot**

Plynové spotřebiče	: Plyn. kond. závěsný kotel 25 kW max. výkon 25 kW max. spotřeba = 2,5 m <sup>3</sup> /hod.
maximální hodinový odběr ZP	: 2,5 m <sup>3</sup> /hod
minimální hodinový odběr ZP	: 0,35 m <sup>3</sup> /hod
předpokládaná roční spotřeba	: 3000 m <sup>3</sup> /rok

**VÝPOČET SPOTŘEBY PITNÉ VODY:**

Počet zaměstnanců v dětské skupině	3
Spotřeba vody na 1 osobu	100 l / den
Počet dětí v prostorách dětské skupiny	12
Spotřeba vody na 1 osobu	100 l / den
Roční spotřeba vody	<b>547,5 m<sup>3</sup>/rok</b>

- **Množství a druhy odpadů e emisí**

Jedná se o vytápěnou stavbu. Z hlediska dílčí části objektu není množství emisí stanoveno.

V rámci provozu stavby bude vznikat cca 0,25 m<sup>3</sup> směsného domovního odpadu, který bude odvážen odbornou firmou.

- **Množství dešťových vod**

Z hlediska řešení jen části objektu fary (I.NP) není bilance ani likvidace dešťových vod řešena. Dotčené území je rovinaté a stávající odtokové poměry nejsou navrženou činností zásadně dotčeny. Dešťové vody ze střech části řešeného objektu budou svedeny do kanalizace prostřednictvím stávající přípojky kanalizace - toto řešení zůstává beze změn. Dešťové vody ze stávajících zpevněných ploch jsou svedeny do okolního zatravnění (zpevněné plochy nejsou řešeny – stávající stav zůstává beze změn). Dešťové vody z hradební zdi jsou svedeny do okolního zatravnění zahrady na p.č. 16 – zahrada.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

**PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY:**

Předp.lhůta výstavby :

2024-2029

**POPIS POSTUPU VÝSTAVBY:**

Pozemky zařízení

p.č. 16 k.ú. Olomouc - město

INTEGRAPLAN v.o.s., IČ: 06586163, DIČ: CZ06586163, Bohuslavská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou



staveniště:

Popis postupu výstavby:

- **Situování ploch potřebných pro ZS**

Pro zařízení staveniště a meziskládky materiálu se předpokládá využití části volné plochy parcely č. 16, k.ú. Olomouc - město, která je ve vlastnictví investora.

- **Požadavky na sociální, provozní ZS, využití dosavadních a trvalých objektů stavby**

zařízení staveniště bude umístěné na části pozemku parcely č. 16, k.ú. Olomouc - město.

Požadavky na sociální ZS zahrnující zajištění stravování, případně ubytování, sociální zařízení ( šatny ) a provozní ZS ( kanceláře, sklady ) se předpokládá v areálu vybraného dodavatele. Na vlastním staveništi bude osazena pouze buňka jako kancelář a plechový sklad vč. meziskládky materiálu. Pro zabezpečení hygienických potřeb pracovníků se využije dočasně mobilní buňka, k tomuto účelů může sloužit také stávající objekt fary. Konečné řešení zařízení staveniště bude řešeno po provedeném výběru dodavatelů.

- **Mimoglobální objekty ( MGZS )**

Na této stavbě nebudou budovány.

- **Návrh společných objektů a požadavky na sdružené ZS**

Společné ZS se nebude pro potřeby této stavby budovat.

- **Příjezdy na staveniště, k zemníkům, skládkám**

Příjezd na staveniště bude z přilehlé místní komunikace po pozemcích veřejně přístupné komunikace a po plochách investora. Veškerá doprava na staveniště bude zajištěna nákladními automobily po těchto komunikacích.

Stavba bude v zásadě probíhat na jednom staveništi.

- **Prívody vody a energií pro potřeby ZS, včetně míst napojení**

- Zdroj vody - pro ZS bude voda odebírána ze zdroje vody na pozemku stavebníka, případně bude dovážena na staveniště.

- Zdroj elektrické energie – napojení na rozvody NN bude řešeno staveništní přípojkou a staveništním rozvaděčem s elektroměrem nebo napojením na rozvody NN řešeného objektu.

- Telefon - bude využito mobilních telefonů.

- **Požadavky z hlediska péče o životní prostředí**

Při vlastní výstavbě dojde vlivem stavebního provozu k negativnímu ovlivnění životního prostředí, a to zejména co se týká hlučnosti, prašnosti, zatížení komunikací staveništní dopravou a znečišťování silnic. Tyto negativní vlivy bude nutno minimalizovat přesným dodržováním předpisů a norem o provozu a údržbě stavebních mechanismů. V době provádění stavby bude zamezeno úkapům olejů a pohonných látek ze strojů a zařízení.

Stavba nebude realizována po etapách.

### **j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklad stavby – 12,5 mil. Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

#### **Urbanistické řešení:**

Navržené řešení nijak nemění stávající urbanistickou strukturu území, navržené řešení využívá stávající objekt fary na p.č. st. 146 v k.ú. Olomouc - město. Řešení zachovává všechny provozní vazby v území (pěší a motoristické). V rámci řešení jsou dotčeny jen vnitřní prostory I.NP objektu fary vč. změny užívání těchto prostor. Součástí řešení je také oprava hradební zdi na p.č. st. 146. Další části objektu nejsou projektovou dokumentací dotčeny. Navržená PD neřeší nástavbu, přístavbu či jinou změnu objektu, která by měnila prostorové charakteristiky stavby.

#### **Územní regulace:**

#### **Soulad s územním plánem Olomouc:**

PD vychází z aktuálního znění ÚP uvedeného na příslušných www stránkách:

*„Územní plán Olomouc - úplné znění po změně XIII (od 30. 9. 2022)*

*Úplné znění ÚP Olomouc zobrazuje územní plán se zpracovanými změnami I.A.1.(nabytí účinnosti 27. 6. 2017) I.A.2, 1.B (nabytí účinnosti 28. 9. 2017), III. (nabytí účinnosti 29.3.2018), IV., V. (obě nabytí účinnosti 3.10.2018), VI., VII, VIII.(nabytí účinnosti 12.12.2019), IX (nabytí účinnosti 24.12.2020), XII (nabytí účinnosti 20.4.2022) a XIII (nabývá účinnosti 29.9.2022)*

*Na základě rozsudků krajského soudu v Ostravě došlo ke zrušení částí územního plánu v některých lokalitách. Tyto lokality jsou označeny v tabulce ploch ve výrokové části ÚP. Přehled lokalit, u nichž zrušená část nebyla nahrazena změnou ÚP, najdete v dokumentu Zrušené části OOP, kde je kromě citace z příslušného rozsudku rovněž mapové znázornění dotčeného území nad podkladem hlavního výkresu územního plánu.*

*Pro pohodlnější prohlížení výkresů Územního plánu Olomouc je připravena mapová aplikace. V aplikaci je možné k jednotlivým plochám zobrazit informace z tabulky spolu s odkazy do textové části. Návod k aplikaci se otevře po kliknutí na symbol otazníku v pravém horním rohu mapového okna. Součástí aplikace je vyhledávání míst podle adres nebo čísel pozemků v jednotlivých katastrálních územích v Olomouci. Mapová aplikace momentálně zobrazuje stav ÚP Olomouc před změnami IX, XII a XIII.“*

#### **Soulad s územním plánem Olomouc:**

Předmětné plochy dotčené touto PD jsou z hlediska platného územního plánu zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy veřejného vybavení (O) - viz. bod 7.5. výrokové části Územního plánu – všechny dotčené pozemky:

#### **7.5. Plochy veřejného vybavení (O)**

##### **7.5.1. Hlavní využití:**

**a) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu.**

##### **7.5.2. Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:**

- a) pozemky vodních toků a ploch;
- b) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- c) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- e) pozemky veřejných prostranství;

- f) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
- g) byty správců budov či areálů;
- h) stavby a zařízení pro obchod, stravování a nerušivé služby o výměře maximálně 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím;
- i) pozemky staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- j) pozemky staveb a zařízení specifické rekreace s převládajícím přírodním charakterem (např. ZOO, golfová hřiště, jezdecké areály včetně jízďáren) v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- k) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- l) pozemky staveb a zařízení pro veřejná pohřebiště v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- m) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- n) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů;
- o) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví.

7.5.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

- a) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum, nerušivé služby, stravování a ubytování související s hlavním využitím v souladu s jeho charakterem, ve kterých je minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu a venkovní parkování je vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
- b) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby návštěvníků a obyvatel souvisejícího území;
- c) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných stání v rámci objektu;
- d) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;
- e) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky.

#### 7.5.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení.
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

7.5.5. Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Objekt fary je zařazen do plochy s kódem .01/062S, kde využití plochy je O (plochy veřejného vybavení) – navržené využití je v souladu s funkčním regulativem ploch O, výměra plochy je 1,32 ha, max. výška zástavby je

17/21 m – řešení nemění stávající výšku zástavby předmětného objektu, zastavěnost není stanovena, struktura zástavby „m“ – struktura kompaktní městské zástavby, kterou navržené řešení nijak nemění, min. podíl zeleně není stanoven, zpřesnění podmínek využití či poznámky nejsou stanoveny. Dle kapitoly Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot je u uvedené plochy předpokládá ochrana a posilování církevního areálu ve prospěch veřejného vybavení pro církev a kulturu, kdy uvedené využití podporuje činnost církve v území.

Objekt fary je dle KN bytovým domem, využití části objektu pro dětskou skupinu zasahuje méně než 50% předmětného objektu, tudíž nedochází je změně stávajícího využití předmětného objektu č.p. 814.

*„3.4.7. U dokončených staveb, které nejsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, při zachování stávajícího využití, jsou přípustné stavební úpravy bez podstatných prostorových změn včetně zateplení, přístavby nezbytně nutné pro zajištění provozu staveb (venkovní výtahy, rampy a schodiště, zádveří, kryté vstupy, balkony, lodžie,) a nástavby v částech nesouvisejících přímo s veřejným prostranstvím, nepřekračující stanovenou max. výšku a nemající zásadní vliv na změnu v území, to vše po prokázání, že řešení záměru, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s charakterem území, požadavky na ochranu hodnot území (viz body 3.3. a 4.10.) a na pohodu bydlení, nemá negativní vliv na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jejich řešení a provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.“*

V souladu s článkem 3.4.7 ÚP Olomouc je tedy uvedená stavba přípustná (konzultováno dne 20.5.2024 v konzultačním středisku MMOI).

V rámci podmínek prostorového uspořádání je předložené řešení plně v souladu s platným územním plánem – objekt fary je stabilizován a předmětem PD je jen stavební úprava a změna užívání I.NP předmětného objektu. Ostatní plochy a prostory stávajícího objektu fary (I.PP. II.NP a plocha zahrady) nejsou nijak řešením dotčeny.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že navržené řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

#### **Soulad s regulačním plánem MPR Olomouc:**

Regulační plán Městské památkové rezervace Olomouc (RP MPR) vydaný dne 1.7.1999 byl postupem dle §188 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů upraven a byl vydán zastupitelstvem dne 7. 6. 2021 a nabyl účinnosti dne 30. 6. 2021. V souladu s požadavky stavebního zákona došlo k formální úpravě struktury regulačního plánu a některých pojmů, věcné řešení se nijak nemění. Zveřejněný regulační plán MPR zobrazuje stav po souboru změn č. X RP MPR Olomouc, který nabývá účinnosti dne 5.9.2023.

Objekt fary na p.č. st. 146 v k.ú Olomouc – město (č.p. 814) je dle Regulačního plánu MPR Olomouc, výkresu I/01 zahrnut do pozemků nebytových objektů – objekt je označen kódem „N“. Objekt je dále zařazen do výškové hladiny 2-2,5 podlaží. Objekt hradební zdi je zařazen do kategorie „historické hradby“.

Podle kapitoly 4.3. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků zastavěných a určených k zástavbě budovami, včetně jejich prostorové uspořádání RP stanovuje tyto podmínky:

4.3.1. Regulační plán stanovuje tyto podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků určených k zástavbě budovami:

„Podmínky funkčního využití pozemků zastavěných a určených k zástavbě budovami (zejména proluk určených k zástavbě ...) jsou stanoveny pro jednotlivé domy nebo pozemky podle jejich hlavní funkce.

Hlavní funkce objektů je buď bytová nebo nebytová. Hlavní funkce zaujímá nad 50% podlahové plochy a je převažujícím využitím objektu. Tyto funkce jsou vyjádřeny v Hlavním výkrese (výkres č.I/01) kódem funkčního využití a názorně v odůvodnění RP ve Schématu funkčního využití (výkres č.II/3).

Bytové objekty: Pro zachování funkce bydlení v řešeném území jsou v MPR Olomouc nepřipustné funkční změny původních obytných budov na budovy nebytové. Podmíněně přípustná je změna bytového objektu na nebytový objekt s ubytovací funkcí (ubytovna, penzion, hotel ...). Při integraci obytných funkcí domů s komerčními aktivitami dle doplňkových funkcí je nezbytně nutné zachovat minimálně 50 % z celkové užitkové plochy těchto domů pro kvalitní bydlení, tj. pro byty. Podmíněně přípustné je dočasné nebytové využívání, ovšem bez jakýchkoliv trvalých stavebních úprav, které by měnily původní bytový charakter. Po uplynutí dané lhůty se předpokládá návrat k původní bytové funkci. Objekt je stále veden jako bytový.

Nebytové objekty: S přihlédnutím k podpoře funkce bydlení v řešeném území MPR Olomouc je podmíněně přípustná změna nebytových objektů na bytové.“

Z uvedeného vyplývá, že uvedená budova je zařazena do kategorie hlavní funkce objektu „nebytové“ (dle výkresu I/01 – Hlavní výkres. Objekt fary je dle KN bytovým domem, využití části objektu pro dětskou skupinu zasahuje méně než 50% předmětného objektu, tudíž nedochází je změně stávajícího využití předmětného objektu č.p. 814. V kategorii nebytových objektů je podmíněně přípustná změna nebytových objektů na bytové. z uvedeného je tedy předmětná stavba přípustná (konzultováno dne 20.5.2024 v konzultačním středisku MMOI). Oprava hradební zdi je také dle RP přípustná, protože hradební zeď je zařazena do kategorie historických hradeb.

Z hlediska prostorového uspořádání není řešený objekt nijak měněn (nemění se podlažnost, tvar střech, neřeší se přístavba, stavební čára je zachována, dle RP není požadavek na veřejný průchod apod.), proto lze konstatovat, že v této části je v souladu s RP.

Dle RP do řešených ploch nijak nezasahují vymezený veřejně prospěšné stavby, plochy ÚSES ani plochy dopravní či technické infrastruktury.

#### **Kompozice prostorového řešení:**

Navržené řešení nijak nemění stávající urbanistickou strukturu území, navržené řešení využívá stávající vnitřní prostory I.NP objekt fary. Řešení nijak nemění vzhled stavby.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Architektonické řešení vychází z rázu stávajícího objektu fary – řešení I.NP. Hmotové řešení není nijak měněno.

Materiálové řešení:

- štukové omítky stropu a stěn
- dlažby podlah a obklady částí stěn soc. zařízení
- dřevěné obložkové zárubně vč. dřevěných křídel dveří – oprava stávajících výplní dveřních otvorů
- výměna stávajících novodobých dveřních výplní otvorů

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Předkládaná PD řeší návrh části změny užívání a stavební úpravy objektu č.p. 814 v Olomouci pro umístění dětské skupiny s max. počtem 12 dětí.

Provozní řešení není rozčleněno do jednotlivých stavebních objektů.

Technická a technologická zařízení nejsou v PD navržena.  
V objektu se technologie průmyslové či další výroby se neuvažuje.

## **Celkové provozní řešení:**

### **Celkové navržené kapacity:**

• Zastavěná plocha - stav - pouze část řešené PD	271 m <sup>2</sup>
• Obestavěný prostor - stav - pouze část řešené PD	704,6 m <sup>3</sup>
• Užitná plocha – stav - pouze část řešené PD	124,9 m <sup>2</sup>
• Počet funkčních jednotek	1
• Počet bytových jednotek	0

### **Celkové provozní řešení:**

Vybavení nových WC vychází pro kapacitu dětské skupiny, kde je 12 dětí, a z VYHLÁŠKY č. 350/2021 Sb., Vyhláška o provedení některých ustanovení zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů.

#### **§ 2**

Poskytovatel zajistí pro dětskou skupinu do 12 dětí nezastavěnou plochu pozemku určenou pro pobyt a hry dětí nebo možnost pobytu a her dětí venku na dostupném veřejném hřišti nebo v přírodě.

→řešeno v prostoru zahrady na p.č. 16 v k.ú. Olomouc – město (287 m<sup>2</sup>) a na dalších plochách mimo řešené části objektu č.p. 814

#### **§ 3**

(1) Pro účely poskytování služby péče o dítě v dětské skupině do 12 dětí poskytovatel vyčlení samostatnou místnost určenou k dennímu pobytu a odpočinku dětí, která prostorovými podmínkami, včetně vybavení nábytkem, pomůckami a hračkami, odpovídá věku, potřebám a počtu dětí (dále jen „denní místnost“). Plocha denní místnosti musí činit nejméně 3 m<sup>2</sup> na jedno dítě.

→plocha denní místnosti – 1.12 Herna je 12,2 m<sup>2</sup>+1.13 Herna je 25,9 m<sup>2</sup>+1.14 Herna je 12,3 m<sup>2</sup> tj. celková plocha heren je 50,4 m<sup>2</sup>, tj. 4,2 m<sup>2</sup>/dítě – požadavek splněn

(2) Pro zajištění odpočinku dětí musí být denní místnost vybavena lehátky, dětskými postýlkami nebo vysokými matracemi, které poskytují pevnou oporu zad a jejichž počet odpovídá počtu dětí v dětské skupině. Prostor pro ukládání lehátek, vysokých matrací a lůžkovin musí umožňovat jejich řádné provětrání a oddělené uložení lůžkovin pro každé dítě. Každé dítě musí mít k dispozici vlastní označené lůžkoviny. Výměna lůžkovin musí být provedena nejméně jednou za 3 týdny, v případě potřeby ihned.

→uskladnění lehátek a dalších prvků pro odpočinek bude řešen v m.č. 1.14 v rámci vybavení nábytkem, který bude splňovat požadavky §3, odst. 2)

(3) Součástí vybavení denní místnosti musí být prostředky pro poskytnutí první pomoci.

→ vybavení prostředky pro poskytnutí první pomoci bude řešeno v m.č. 1.14 v rámci vybavení nábytkem, který bude splňovat požadavky §3, odst. 2)

#### **§ 4**

(1) Pro dětskou skupinu nejvýše 4 dětí poskytovatel vyčlení prostor pro odkládání oděvu a obuvi dětí a pečujících osob vybavený šatním nábytkem.

→neřešeno

(2) Pro dětskou skupinu od 5 do 12 dětí poskytovatel vyčlení prostor, který není součástí denní místnosti, pro odkládání oděvu a obuvi dětí a pečujících osob vybavený šatním nábytkem.

→prostor pro odkládání oděvu a obuvi je vyčleněn v m.č. 1.16 vč. vybavení potřebným nábytkem

## § 5

(1) Poskytovatel zajistí odpovídající hygienické zařízení vybavené pro dětskou skupinu

a) nejvýše 4 dětí 1 záchodem, 1 umyvadlem, 1 sprchou,

→ *neřešeno*

b) od 5 do 12 dětí 1 dětskou vaničkou se sprchou nebo sprchovým boxem a dále, je-li v této dětské skupině nejvíce 6 dětí, 1 dětským záchodem a 1 umyvadlem, a je-li v této dětské skupině více než 6 dětí, 2 dětskými záchody a 2 umyvadly.

→ *v rámci m.č. 1.15 je umístěn sprchový box s vaničkou, v m.č. 1.15 jsou dále osazeny dvě dětské WC mísy a v m.č. 1.15 jsou osazena dvě dětská umývadla*

(2) Jsou-li v dětské skupině do 12 dětí děti mladší 3 let, poskytovatel zajistí též odpovídající počet dětských nočníků, přebalovací pult a krytý nášlapný odpadkový koš s vložkou na jedno použití.

→ *v rámci m.č. 1.15 je vyčleněno místo pro umístění nočníků, v m.č. 1.15 je umístěn prostor pro přebalovací pult. Nášlapný odpadkový koš bude osazen v rámci samostatného vybavení jednotlivých prostor,*

(3) Umyvadlo a sprcha musí být napojeny na přívod tekoucí pitné studené a teplé vody a musí být opatřeny pouze jedním výtokem vody napojeným na centrální mísící baterii umístěnou mimo dosah dětí. Pro dětskou skupinu od 5 do 12 dětí musí být umyvadlo umístěno ve výšce 50 cm nad podlahou a výtokový ventil ve výšce 60 cm nad podlahou; v případě péče o děti mladší 3 let nesmí výška horní hrany umyvadla překročit 43 cm nad podlahou.

→ *umývadlo a sprcha je napojena na přívod pitné studené vody a přívod teplé vody je napojen na centrální mísící baterii. Výšky osazení umývadla a výtokových ventilů budou splněny při realizaci stavby.*

(4) Hygienické zařízení musí být vybaveno toaletním papírem a mýdlem v dávkovači a musí být zajištěna možnost osušení rukou ručníky na jedno použití nebo každé dítě musí mít vlastní látkový ručník umístěný tak, aby se vzájemně látkové ručníky nedotýkaly. Výměna látkových ručníků musí být provedena jednou za týden, v případě potřeby ihned.

→ *vybavení toaletním papírem a dávkovačem mýdla bude řešeno v rámci samostatného vybavení prostor, v m.č. 1.15 je osazen věšák ručníků pro 12 dětí se zajištěním, aby se jednotlivé ručníky nedotýkaly.*

(5) Pro dětskou skupinu od 5 do 12 dětí musí být hygienické zařízení pro pečující osoby odděleno od hygienického zařízení určeného pro děti a musí být vybaveno 1 záchodem a 1 umyvadlem napojeným na přívod tekoucí pitné studené a teplé vody. Hygienické zařízení musí být vybaveno toaletním papírem, mýdlem v dávkovači a krytým nášlapným odpadkovým košem s vložkou na jedno použití a musí být zajištěna možnost osušení rukou ručníky na jedno použití nebo osoušečem rukou.

→ *zázemí pro pečující osoby je navrženo v m.č. 1.4 – šatna pro 3 osoby, m.č. 1.5 – předsíň s umývadlem a m.č. 1.6 – WC pro pečující osoby. Vybavení hygienickými pomůckami bude řešeno v rámci samostatného vybavení prostor skupiny.*

(6) Pro dětskou skupinu od 5 do 12 dětí poskytovatel

a) zajistí

1. prostor vybavený výlevkou s přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody a odtokem vody, nebo

→ *v rámci dispozičního řešení je vymezena samostatná m.č. 1.8 jako úklidová komora k výlevkou a regálem na čisticí prostředky, místnost bude uzavřená a uzamykatelná*

2. v prostoru hygienického zařízení určeného pro pečující osoby jiné technické vybavení zajišťující přívod tekoucí pitné studené a teplé vody a odtok vody, které je umístěno tak, aby bylo umožněno mytí a dezinfekce dětských nočníků,

→ *v m.č. 1.6 – WC pro pečující osoby je umístěna sprcha na mytí a dezinfekci nočníků (přívod studené pitné vody a přívod teplé vody)*

a

b) zajistí prostor nebo skříň pro ukládání úklidových prostředků a pomůcek mimo dosah dětí.

→ v rámci dispozičního řešení je vymezena samostatná m.č. 1.8 jako úklidová komora k výlevkou a regálem na čisticí prostředky, místnost bude uzavřená a uzamykatelná

Odvětrání prostoru soc. zázemí č. 1.4 až 1.9 je řešeno pomocí nástěnných radiálních ventilátorků.

Odvětrání místností č. 1.11, 1.12 a 1.13 je řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a k ní příslušícím vzduchotechnickým rozvodům.

Odvětrání místností č. 1.14, 1.15 a 1.16 je řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a k ní příslušícím vzduchotechnickým rozvodům. V místnosti č. 1.15 jsou WC a umývadla místně odvětrány pomocí nástěnných radiálních ventilátorků.

Větrací rozvody jsou navrženy pouze v rámci jednoho požárního úseku a odvod vzduchu je veden stávajícími nevyužívanými zděnými komíny nad střechu objektu.

Výměna vzduchu bude rovněž doplněna i přirozeným způsobem pomocí oken.

#### Dispoziční řešení:

I.PP – předmětná akce se tohoto podlaží nijak nedotýká (dotčená část objektu č.p. 814 je podsklepená).

I.NP – předmětná akce se tohoto podlaží dotýká z hlediska změny užívání a stavební úpravy. Řešená část objektu č.p. 814 pro dětskou skupinu o kapacitě do 12 dětí je umístěna ve stávajícím bytovém domě. Prostor dětské skupiny je od ostatních částí objektu oddělen a není nijak provozně propojen s výjimkou komunikačních prostor a chodeb. Prostor dětské skupiny má vstup z venkovního prostoru. V rámci dispozičního řešení prostor dětské skupiny je řešen vstup – vstup – chodba 1.1 (společná prostory pro přístup do II.NP a dětské skupiny v I.NP), chodba 1.2, chodba 1.3, šatna personálu 1.4, předsíň 1.5, WC personálu 1.6, technická místnost 1.7, úklidová místnost 1.8, pračka a sušička 1.9, sklad 1.10, výdej stravy 1.11, herna 1.12, herna 1.13, herna 1.14, WC děti + sprcha 1.15, šatna dětí 1.16, schodiště do II.NP (neřešeno) 1.17, schodiště do I.PP (neřešeno) 1.18 a sklad venkovního vybavení 1.19.

II.NP – prostory II.NP nejsou předmětem projektové dokumentace

V žádném podlaží dotčeném touto projektovou dokumentací není použit azbest jako stavební materiál při opravě ani jako součást žádného použitého stavebního prvku či konstrukce. Azbest není použit ani ve stávajících konstrukcích, které budou rekonstruovány.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavba podléhá vyhlášce 398/2009Sb., protože funkčně je ve vyjmenovaných typech staveb, které se řídí tímto právním předpisem (objekt č.p. 814 je z části přístupný veřejnosti (I.NP – dětská skupina). Bezbariérový přístup je řešen z prostoru veřejného prostranství do prostoru zahrady a dále z prostoru zahrady do vstupní části objektu – chodba 1.1. Vstupní dveře do objektu jsou ponechány v současných šířkových parametrech, protože se jedná o památkově chráněný objekt fary, který je dále součástí komplexu „Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava“ chráněného jako národní kulturní památka.

#### § 2

(1) Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nebo při zpracování jednoduchého technického popisu záměru pro vydání územního souhlasu a při zpracování projektové



dokumentace, při povolování nebo ohlašování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu, při užívání a odstraňování staveb nebo zařízení a při kontrolních prohlídkách staveb

a) pozemních komunikací a veřejného prostranství<sup>3)</sup>,

**b) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností,**

c) společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty (dále jen „bytový dům“), upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení<sup>4)</sup>,

d) pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením<sup>5)</sup> (dále jen „stavby pro výkon práce“).

(2) Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažně územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.

Předmětná stavba podléhá vyhlášce 398/2009Sb. podle §2, odst. 1, písm. b) a podle odst. 2 v části stavební úpravy přístup k objektu a vstup do objektu musí splňovat požadavky na bezbariérové řešení.

### **Obecné technické požadavky**

#### **Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu**

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu vychází jak z dispozic, možností a potřeb osob na vozíku a osob s dětským kočárkem, tak z dispozic a možností osob používajících berle, hole, chodítka nebo jiné pomůcky pro chůzi, těhotných žen a osob doprovázejících děti do tří let.

Jedná se konkrétně o:

Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm-(splněno, jedná se o úpravy v jednom nadzemním podlaží, propojující dveře jsou navrženy bez prahů).

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít-(splněno, protiskluznou podlahu v m.č. 1.6 je R10):

a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo

b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo

c) úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak:

d) součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tg α, nebo

e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 x (1 + tg α), nebo

f) úhel kluzu nejméně 10° x (1 + tg α), a je úhel sklonu ve směru chůze.

Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm (rošt není navržen).

Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm (splněno).

Pro podjezd sedátka vozíku musí být výška nejméně 700 mm, při šířce nejméně 800mm a hloubce nejméně 600 mm. Pro podjezd pouze stupaček vozíku musí být výška nejméně 350 mm, při šířce nejméně 600 mm a hloubce nejméně 300 mm (není uvažováno).

Ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky, musí být ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %); musí mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm. Tyto požadavky musí být dodrženy také u veřejné telefonní hovorny. Pro přístup s otočením platí obdobně bod 1.1.4. této přílohy (není uvažováno).

### **Vstupy do budov**

#### **Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace**

Jsou-li použity dveře karuselového provedení musí být doplněny dalšími otevíravými dveřmi. (PD neřeší žádné vstupní dveře – stávající zůstávají zachovány).

#### Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm. (před vstupem je plocha šířky 1,5 m - otevírání dveří dovnitř). Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%). (plocha je ve sklonu 1,0%). Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (vstupní dveře mají šířku 885 mm – stávající vstupní dveře do objektu jsou ponechány v současných šířkových parametrech, protože se jedná o památkově chráněný objekt fary, který je dále součástí komplexu „Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava“ chráněného jako národní kulturní památka). Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. (stávající vstupní dveře do objektu jsou ponechány v současných parametrech provedení, protože se jedná o památkově chráněný objekt fary, který je dále součástí komplexu „Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava“ chráněného jako národní kulturní památka, madla nejsou osazena). Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. (splněno – stávající dveře nejsou prosklené). Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. (splněno – stávající dveře splňují). Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. (splněno).

#### Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí (splněno – stávající dveře nejsou prosklené).

#### Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se sluchovým postižením

Pro osoby neslyšící musí být elektronický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou. Oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. (elektrický vrátný není navržen)

Ostatních stavebních objektu se bezbariérové řešení stavby nedotýká.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při užívání stavby nehrozí bezprostřední ohrožení uživatelů objektu ani uživatelů okolních pozemků či staveb. Investor provede nezbytné kroky k zajištění bezpečnosti při užívání stavby (provozní řád, ..a další nezbytné materiály).

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **Stavba není členěna na stavební objekty.**

##### **a) stavební řešení,**

Stávající plochy jsou již dnes využity jako plochy stávajícího objektu č.p. 814 (stávající bytový dům) vč. opravy hradební zdi.

Navržené řešení je plně v souladu s charakterem území, kdy nové řešení části objektu č.p. 814 zkvalitní provoz veřejné vybavenosti.

Stavba (Změna části dokončené stavby č.p. 814 – Olomouc) je umístěna na p.č. st. 146 v k.ú. Olomouc - město. Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v zastavěném území. Pozemky p.č. st. 146 se nachází v zastavěném území, plocha parcely č. st. 146 je určena územním plánem pro Plochy veřejného vybavení (O).

Předmětem řešení jsou pouze prostory v I.NP objektu č.p. 814, p.č. st. 146, k.ú. Olomouc - město a oprava hradební zdi na téže parcele. Ostatní prostory objektu č.p. 814 nejsou stavbou dotčeny (I.PP, II.NP). Stavba nezasahuje ani sousední parcelu č.p. 16 (zahrada).

Předmětem projektové dokumentace je umístění dětské skupiny v prostorách I.NP předmětného objektu. Navržené řešení je plně v souladu s dosavadním využitím dotčených parcel a s platným územním plánem, který stanovil koncepci rozvoje sídla.

Technická a technologická zařízení nejsou v PD navrženy.

**Řešený pozemek je situován mimo MPR, pozemek i objekt jsou památkově chráněny, pozemek a objekt se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, pozemek a objekt je situován mimo ochranné pásmo lesa (pozemků určených k plnění funkcí lesa-PUPFL), staveniště se nenachází v chráněném ložiskovém území.**

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Jedná o změnu užívání a stavební úpravu – I.NP stávajícího objektu, průzkum (nad rámec uvedených v předešlé kapitole) nebyl prováděn. Bylo převzato zaměření stávajícího stavu objektu a bylo provedeno prozkoumání stávajícího prostoru.

#### **Celkové navržené kapacity:**

• Zastavěná plocha - stav - pouze část řešené PD	271 m <sup>2</sup>
• Obestavěný prostor - stav - pouze část řešené PD	704,6 m <sup>3</sup>
• Užitná plocha – stav - pouze část řešené PD	124,9 m <sup>2</sup>
• Počet funkčních jednotek	1
• Počet bytových jednotek	0

#### **Celkové provozní řešení:**

Vybavení nových WC vychází pro kapacitu dětské skupiny, kde je 12 dětí, a z VYHLÁŠKY č. 350/2021 Sb., Vyhláška o provedení některých ustanovení zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů.

##### **§ 2**

Poskytovatel zajistí pro dětskou skupinu do 12 dětí nezastavěnou plochu pozemku určenou pro pobyt a hry dětí nebo možnost pobytu a her dětí venku na dostupném veřejném hřišti nebo v přírodě.

→řešeno v prostoru zahrady na p.č. 16 v k.ú. Olomouc – město (287 m<sup>2</sup>) a na dalších plochách mimo řešené části objektu č.p. 814

##### **§ 3**

(1) Pro účely poskytování služby péče o dítě v dětské skupině do 12 dětí poskytovatel vyčlení samostatnou místnost určenou k dennímu pobytu a odpočinku dětí, která prostorovými podmínkami, včetně vybavení nábytkem, pomůckami a hračkami, odpovídá věku, potřebám a počtu dětí (dále jen „denní místnost“). Plocha denní místnosti musí činit nejméně 3 m<sup>2</sup> na jedno dítě.

→ plocha denní místnosti – 1.12 Herna je 12,2 m<sup>2</sup>+1.13 Herna je 25,9 m<sup>2</sup>+1.14 Herna je 12,3 m<sup>2</sup> tj. celková plocha heren je 50,4 m<sup>2</sup>, tj. 4,2 m<sup>2</sup>/dítě – požadavek splněn

(2) Pro zajištění odpočinku dětí musí být denní místnost vybavena lehátky, dětskými postýlkami nebo vysokými matracemi, které poskytují pevnou oporu zad a jejichž počet odpovídá počtu dětí v dětské skupině. Prostor pro ukládání lehátek, vysokých matrací a lůžkovin musí umožňovat jejich řádné provětrání a oddělené uložení lůžkovin pro každé dítě. Každé dítě musí mít k dispozici vlastní označené lůžkoviny. Výměna lůžkovin musí být provedena nejméně jednou za 3 týdny, v případě potřeby ihned.

→ uskladnění lehátek a dalších prvků pro odpočinek bude řešen v m.č. 1.14 v rámci vybavení nábytkem, který bude splňovat požadavky §3, odst. 2)

(3) Součástí vybavení denní místnosti musí být prostředky pro poskytnutí první pomoci.

→ vybavení prostředky pro poskytnutí první pomoci bude řešeno v m.č. 1.14 v rámci vybavení nábytkem, který bude splňovat požadavky §3, odst. 2)

#### § 4

(1) Pro dětskou skupinu nejvýše 4 dětí poskytovatel vyčlení prostor pro odkládání oděvu a obuvi dětí a pečujících osob vybavený šatním nábytkem.

→ neřešeno

(2) Pro dětskou skupinu od 5 do 12 dětí poskytovatel vyčlení prostor, který není součástí denní místnosti, pro odkládání oděvu a obuvi dětí a pečujících osob vybavený šatním nábytkem.

→ prostor pro odkládání oděvu a obuvi je vyčleněn v m.č. 1.16 vč. vybavení potřebným nábytkem

#### § 5

(1) Poskytovatel zajistí odpovídající hygienické zařízení vybavené pro dětskou skupinu

a) nejvýše 4 dětí 1 záchodem, 1 umyvadlem, 1 sprchou,

→ neřešeno

b) od 5 do 12 dětí 1 dětskou vaničkou se sprchou nebo sprchovým boxem a dále, je-li v této dětské skupině nejvíce 6 dětí, 1 dětským záchodem a 1 umyvadlem, a je-li v této dětské skupině více než 6 dětí, 2 dětskými záchody a 2 umyvadly.

→ v rámci m.č. 1.15 je umístěn sprchový box s vaničkou, v m.č. 1.15 jsou dále osazeny dvě dětské WC mísy a v m.č. 1.15 jsou osazena dvě dětská umyvadla

(2) Jsou-li v dětské skupině do 12 dětí děti mladší 3 let, poskytovatel zajistí též odpovídající počet dětských nočníků, přebalovací pult a krytý nášlapný odpadkový koš s vložkou na jedno použití.

→ v rámci m.č. 1.15 je vyčleněno místo pro umístění nočníků, v m.č. 1.15 je umístěn prostor pro přebalovací pult. Nášlapný odpadkový koš bude osazen v rámci samostatného vybavení jednotlivých prostor,

(3) Umyvadlo a sprcha musí být napojeny na přívod tekoucí pitné studené a teplé vody a musí být opatřeny pouze jedním výtokem vody napojeným na centrální mísící baterii umístěnou mimo dosah dětí. Pro dětskou skupinu od 5 do 12 dětí musí být umyvadlo umístěno ve výšce 50 cm nad podlahou a výtokový ventil ve výšce 60 cm nad podlahou; v případě péče o děti mladší 3 let nesmí výška horní hrany umyvadla překročit 43 cm nad podlahou.

→ umyvadlo a sprcha je napojena na přívod pitné studené vody a přívod teplé vody je napojen na centrální mísící baterii. Výšky osazení umyvadel a výtokových ventilů budou splněny při realizaci stavby.

(4) Hygienické zařízení musí být vybaveno toaletním papírem a mýdlem v dávkovači a musí být zajištěna možnost osušení rukou ručníky na jedno použití nebo každé dítě musí mít vlastní látkový ručník umístěný tak, aby se vzájemně látkové ručníky nedotýkaly. Výměna látkových ručníků musí být provedena jednou za týden, v případě potřeby ihned.

→ vybavení toaletním papírem a dávkovačem mýdla bude řešeno v rámci samostatného vybavení prostor, v m.č. 1.15 je osazen věšák ručníků pro 12 dětí se zajištěním, aby se jednotlivé ručníky nedotýkaly.

(5) Pro dětskou skupinu od 5 do 12 dětí musí být hygienické zařízení pro pečující osoby odděleno od hygienického zařízení určeného pro děti a musí být vybaveno 1 záchodem a 1 umyvadlem napojeným na přívod tekoucí pitné studené a teplé vody. Hygienické zařízení musí být vybaveno toaletním papírem, mýdlem v dávkovači a krytým náslapným odpadkovým košem s vložkou na jedno použití a musí být zajištěna možnost osušení rukou ručníky na jedno použití nebo osoušečem rukou.

→ zázemí pro pečující osoby je navrženo v m.č. 1.4 – šatna pro 3 osoby, m.č. 1.5 – předsíň s umyvadlem a m.č. 1.6 – WC pro pečující osoby. Vybavení hygienickými pomůckami bude řešeno v rámci samostatného vybavení prostor skupiny.

(6) Pro dětskou skupinu od 5 do 12 dětí poskytovatel

a) zajistí

1. prostor vybavený výlevkou s přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody a odtokem vody, nebo

→ v rámci dispozičního řešení je vymezena samostatná m.č. 1.8 jako úklidová komora k výlevkou a regálem na čisticí prostředky, místnost bude uzavřená a uzamykatelná

2. v prostoru hygienického zařízení určeného pro pečující osoby jiné technické vybavení zajišťující přívod tekoucí pitné studené a teplé vody a odtok vody, které je umístěno tak, aby bylo umožněno mytí a dezinfekce dětských nočníků,

→ v m.č. 1.6 – WC pro pečující osoby je umístěna sprcha na mytí a dezinfekci nočníků (přívod studené pitné vody a přívod teplé vody)

a

b) zajistí prostor nebo skříň pro ukládání úklidových prostředků a pomůcek mimo dosah dětí.

→ v rámci dispozičního řešení je vymezena samostatná m.č. 1.8 jako úklidová komora k výlevkou a regálem na čisticí prostředky, místnost bude uzavřená a uzamykatelná

Odvětrání prostoru soc. zázemí č. 1.4 až 1.9 je řešeno pomocí nástěnných radiálních ventilátorků.

Odvětrání místností č. 1.11, 1.12 a 1.13 je řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a k ní příslušícím vzduchotechnickým rozvodům.

Odvětrání místností č. 1.14, 1.15 a 1.16 je řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a k ní příslušícím vzduchotechnickým rozvodům. V místnosti č. 1.15 jsou WC a umyvadla místně odvětrány pomocí nástěnných radiálních ventilátorků.

Větrací rozvody jsou navrženy pouze v rámci jednoho požárního úseku a odvod vzduchu je veden stávajícími nevyužívanými zděnými komíny nad střechu objektu.

Výměna vzduchu bude rovněž doplněna i přirozeným způsobem pomocí oken.

#### Dispoziční řešení:

I.PP – předmětná akce se tohoto podlaží nijak nedotýká (dotčená část objektu č.p. 814 je podsklepená).

I.NP – předmětná akce se tohoto podlaží dotýká z hlediska změny užívání a stavební úpravy. Řešená část objektu č.p. 814 pro dětskou skupinu o kapacitě do 12 dětí je umístěna ve stávajícím bytovém domě. Prostor dětské skupiny je od ostatních částí objektu oddělen a není nijak provozně propojen s výjimkou komunikačních prostor a chodeb. Prostor dětské skupiny má vstup z venkovního prostoru. V rámci dispozičního řešení prostor dětské skupiny je řešen vstup – chodba 1.1 (společná prostora pro přístup do II.NP a dětské skupiny v I.NP), chodba 1.2, chodba 1.3, šatna personálu 1.4, předsíň 1.5, WC personálu 1.6, technická místnost 1.7, úklidová místnost 1.8, pračka a sušička 1.9, sklad 1.10, výdej stravy 1.11, herna 1.12, herna 1.13, herna 1.14, WC děti + sprcha 1.15, šatna děti 1.16, schodiště do II.NP (neřešeno) 1.17, schodiště do I.PP (neřešeno) 1.18 a sklad venkovního vybavení 1.19.

II.NP – prostory II.NP nejsou předmětem projektové dokumentace

V žádném podlaží dotčeném touto projektovou dokumentací není použit azbest jako stavební materiál při opravě ani jako součást žádného použitého stavebního prvku či konstrukce. Azbest není použit ani ve stávajících konstrukcích, které budou rekonstruovány.

**Materiálové řešení:**

- štukové omítky stropu a stěn
- dlažby podlah a obklady částí stěn soc. zařízení
- dřevěné obložkové zárubně vč. dřevěných křídel dveří – oprava stávajících výplní dveřních otvorů
- výměna stávajících novodobých dveřních výplní otvorů

**Technologie výroby:**

V objektu se s žádnou technologií výroby neuvažuje.

**Popis objektu č.p. 814:**

Předmětem stavebního objektu je změna užívání a stavební úprava části objektu č.p. 814 pro potřeby dětské skupiny v kapacitě do 12 dětí dle vyhlášky 350/2021 Sb.. Součástí akce je také oprava hradební zdi.

Stávající objekt č.p. 814 je řešen jako dvoupodlažní s částečným podsklepením s kombinací sklonitých sedlových střech s půdním prostorem.

Předmětem řešení jsou prostor pro dětskou skupinu v části objektu č.p. 814 pouze v I.NP. Prostory jsou orientované směrem do ulice, parku a částečně do zahrady.

PD nijak nemění stávající hmotové ani architektonické řešení objektu č.p. 814. PD neřeší ani žádnou přístavbu ani nástavbu objektu č.p. 814.

**Stavební a konstrukční řešení:**

**1/ Objekt č.p. 814 – I.NP (prostory dětské skupiny)**

Konstrukční řešení vychází z dispozičního a funkčního návrhu jednotlivých ploch a prostorů:

**BOURACÍ PRÁCE**

Projektová dokumentace navrhla následující bourací práce:

**I.NP – dotčené prostory:**

- osekání nesoudržných a narušených částí omítek stěn a stropů - kleneb
- odstranění části zdiva provedení nového dveřního otvoru a osazení nových nadedveřních překladů vstupních a propojovacích dveří – mezi m.č. 1.16 a 1.13
- odstranění stávajících výplní dveřních otvorů – z m.č. 1.1/1.11, 1.12/1.13, 1.15/1.16, 1.1/1.16,
- provedení odstranění nesoudržného zdiva u otvorů ve zdivu
- odstranění stávajících konstrukcí podlah až na rostlý terén
- provedení drážek pro rozvody vytápění, elektro a slaboproudu
- odstranění stávajících zařizovacích předmětů – WC, umývadla
- odstranění stávajících obkladů stěn v místě umývadla a WC

**ZEMNÍ PRÁCE**

V rámci zemních prací budou provedeny výkopy stávajícího rostlého terénu v místě provedení nových konstrukcí podlah podél celého obvodu objektu pro nové skladby konstrukcí podlah. Dále budou provedeny zemní práce pro uložení ležaté kanalizace a dalších vnitřních instalací a dále bude provedeno obkopání stávajících svislých stěn a základových konstrukcí – z vnitřní strany objektu - z hlediska osazení nopové folie + geotextilie min. 300 g/m<sup>2</sup> (osadit ze strany terénu) – do hloubky 0,7 m, max. však po základovou spáru. Zemní práce budou prováděny ručně uvnitř objektu.

#### ZÁKLADY

Neobsazeno.

#### SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající svislé nosné konstrukce jsou provedeny z cihelného a smíšeného zdiva na vápennou maltu.

Svislé nosné konstrukce stávajícího objektu budou zachovány bez zásahu do jejich statické funkce s výjimkou zásahů popsanych v části bouracích prací.

V rámci stavebních úprav dojde k zásahům do svislých nosných konstrukcí, kdy budou provedeny nové rozvody elektro, slaboproudu, VZT a vytápění.

Řešení nijak zásadně nezasahuje do nosné podstaty těchto konstrukcí. Případné nové konstrukce – dozdivky (dozdivky nesoudržného zdiva a pod) budou provedeny z cihel plných pálených na vápennou maltu.

V rámci těchto konstrukcí budou provedeny nové překlady nad novým dveřním otvorem z oc. válcovaných nosníků (5xIč.140) dle výkresové dokumentace.

Stávající otvory ve zdivu – okenní a dveřní budou zachovány ve stávajících rozměrech.

#### SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE, SDK KONSTRUKCE

Stávající svislé nenosné konstrukce se v objektu nevyskytují.

V rámci nového dispozičního řešení jsou nové dělicí příčky v jednotlivých prostorách navrženy z pórobetonových tvarovek tl. 100 a 150 mm. Všechny příčky budou provedeny od podlahy až po stropní konstrukci.

V rámci nenosných dělicích stěn budou nade dveřními otvory osazeny nenosné pórobetonové překlady případně budou nadedveřní překlady provedeny z ocelových nosníků L 80/80/4 mm.

Svislé nenosné konstrukce budou k okolním zděným nosným konstrukcím kotveny oc. trny prům. 14 mm, dl. 400 mm v každé svislé spáře.

V části řešených prostor (m.č. 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, a 1.9) budou provedeny SDK podhledy dle specifikace legendy místností a skladby konstrukcí. SDK podhled bude kotven do oc. nosníků klenbiček a konstrukce klenbiček pomocí přímých závěsů.

V místě rozdělení m.č. 1.11 a 1.12 bude provedena sádkartonová příčka s vloženým pouzdem pro posuvné dveře.

V m.č. 1.15 budou v místě WC dětí a umývadel osazeny instalační SDK předstěny výšky 1,2 m, šířky 150 mm.

#### VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné nosné konstrukce – stropy – nejsou PD nijak dotčeny.

#### SCHODIŠTĚ

Neobsazeno.

#### STŘECHA

Neobsazeno.

#### KOMÍNY

Pokud při odstranění nesoudržných a poškozených omítek budou nalezeny nesoudržné části zdiva či otvor do komínových průduchů, budou provedeny dozdivky otvorů do komínových průduchů vč. odstranění stávajících sopouchů – z cihel plných pálených na MV.

## ÚPRAVY POVRCHŮ

Úprava omítkových vrstev - V opravovaných prostorách stávajícího objektu budou odstraněny nesoudržné, výrazně narušené, nezachytitelné, degradované a uvolněné plochy omítek v cca ze 30% všechny omítky (stěn i stropů-kleneb). Soudržné omítky budou zachovány. V dotčených prostorách budou provedeny omítky nově – měněné původně nesoudržné plochy omítek, a to jako vápenné štukové omítky. Neměněné omítky budou zbaveny maleb. Následně bude provedeno celoplošné sjednocení měněných i zachovaných omítek jemnou štukovou vnitřní omítkou. V interiéru nebudou používány směsi s obsahem cementu. Omítky budou následně dále napenetrovány a takto budou připraveny pro následnou výmalbu.

Veškeré řezivo bude opatřeno nátěrem pro hnilobě, plísním a dřevokaznému hmyzu – v bezbarvé úpravě.

V části dotčených prostorech budou provedeny SDK podhledy – voděodolné a protipožární), které budou kotveny do stávajícího stropu na přímé závěsy (svěšení – viz. skladby jednotlivých podhledů, které jsou uvedeny v tabulce legend místností a ve skladbách konstrukcí podhledů). Povrchové úpravy budou v jednotlivých místnostech provedeny podle legend úprav povrchů. Štukové omítky a SDK konstrukce (stěn a stropu) budou opatřeny bílým interiérovým nátěrem s protiplísňovou a protiprašnou úpravou. V místě přechodu stěny – štukové omítky - do stropu – SDK podhled místnosti bude proveden přechod akrylátovým tmelem.

Veškeré ocelové konstrukce – zabudované do stavebních konstrukcí – budou odrezivěny, očištěny a opatřeny základním reaktivním nátěrem, nezabudované ocelové konstrukce budou opatřeny 1x základním reaktivním nátěrem a 2x vrchním nátěrem.

Všechny nové překlady – z ocelových nosníků – budou opatřeny štukovou omítkou (cementový podhoz, jádrová vápenná omítka a štuková omítka).

Všechny ocelové konstrukce budou opatřeny nátěrem – 1x základní + 2x vrchní bílý matný.

Stěny a stropy vč. kleneb budou opatřeny nátěrem v barvě RAL 9016, dveře vč. obložkových zárubní a dřev. okno mezi m.č. 1.15/1.14 budou opatřeny nátěrem v barvě RAL 9001.

## VÝPLNĚ OTVORŮ

V rámci stavby jsou zachovány výplně otvorů okenních i dveřních v rámci obálky budovy ve stávajícím stavu.

Výplně otvorů – okenních a dveřních - jsou specifikovány ve výpisu truhlářských výrobků.

## KONSTRUKCE PODLAH

V rozsahu části plochy dotčených prostor budou provedeny nové podlahy vč. jednotlivých konstrukčních vrstev. Skladby podlahy v jednotlivých místnostech vč. povrchové úpravy jsou uvedeny v tabulce legend místností a ve výčtu skladeb konstrukcí.

Konstrukce podlah bude oddilátována od stávajících konstrukcí základů nebo sv. nosných konstrukcí polystyrenem nebo Mirelonem v tl. 10 mm po obvodu místnosti.

Skladby navržených podlah: - viz. výkresová dokumentace.

V místě nenosných příček tl. 150 mm bude provedeno zesílení betonové podkladní desky o 200 mm na šířku 1,0 m s vyztužením oc. svařovanou sítí 100/100/8 mm při obou lících zesílení desky.

V m.č. 1.13 jsou osazena stávající kachlová kamna, která budou ponechána bez zásahu na svém místě. V této souvislosti bude část podlahy v 1.13 ponechána ve stávajícím stavu. Nejprve bude provedena sonda do stávající podlahy a následně bude rozhodnuto jaká část podlahy bude zachována, aby byla zajištěna stabilita kachlových kamen. Předběžně se uvažuje s ponecháním stávající podlahy v rozměru 1300 x 1830 mm. Ve zbylé části m.č. 1.13 bude provedena podlaha ve skladbě S5.

## IZOLACE TEPELNÉ

### ***Zateplení podlah***

Tepelné izolace jsou v PD navrženy v jednotlivých skladbách podlah z materiálu - polystyren extrudovaný tl. 140 mm do podlah - XPS,  $\lambda=0,037$  W/m.K, pevnost v tlaku při 10% deformaci - 700 kPa.

### ***Zateplení obvodového pláště***

Neřešeno.



### **Zateplení střech a stropních konstrukcí posledních podlaží**

Neřešeno.

### **IZOLACE PROTI VODĚ, ODVLHČENÍ OBJEKTU**

Izolace proti vodě jsou v PD navrženy v konstrukčních vrstvách podlah ve vrstvách: 1/ asfaltová penetrační emulze Dekperimetr, 2/ Asfaltový hydroizolační pás Glastek 40 Special Mineral a 3/ Asfaltový hydroizolační pás Elastek 40 Special Mineral. Hydroizolace je popsána v jednotlivých skladbách podlah.

Dále bude provedeno doplňkové odvlhčení zdiva osazením nopové fólie ve svislé poloze kolem vnitřního obvodu svislých stěn a základů s napojením na vodorovnou hydroizolaci podlah. K nopové fólii bude připojena ze strany terénu dále geotextilie (min. 300 g/m<sup>2</sup>). Zásyp bude proveden kamenivem frakce 16/32.

### **KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY**

Neobsazeno.

### **NÁTĚRY, MALBY**

Vnitřní svislé nosné i nenosné konstrukce budou opatřeny bílým nátěrem do interiéru - štukové omítky (stěn a stropu) budou opatřeny bílým vápenným nátěrem (2x vápenné mléko + 2x vápenný nátěr).

Veškeré řezivo bude opatřeno nátěrem pro hnilobě, plísním a dřevokaznému hmyzu – v bezbarvé úpravě. Veškeré ocelové konstrukce – nezabudované do stavebních konstrukcí – budou odrezivěny, očištěny a opatřeny základním reaktivním nátěrem a nátěrem vrchním.

### **PROTIPOŽÁRNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Neobsazeno.

### **ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Neobsazeno.

### **TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

Truhlářské výrobky jsou specifikovány ve výpisu truhlářských výrobků (jedná se převážně o výplně vnitřních otvorů, vestavěných skříní, kuch. linek apod).

V rámci požární bezpečnosti bude provedena úprava vstupních dveří do bytu ve II.NP, aby byl byt samostatným požárním úsekem - viz. truhlářský výrobek 21/T.

### **PLASTOVÉ VÝROBKY**

Plastové výrobky jsou specifikovány ve výpisu plastových výrobků (jedná se převážně o dělicí shrnovací dveře v soc. zázemí personálu.).

### **VNITŘNÍ VEDENÍ A INSTALACE**

Vnitřní vedení a instalace - vnitřní vedení a instalace – řešené části budovy - budou kompletně provedeny jako nové, protože stávající rozvody jsou v nevyhovujícím stavu, jedná se o rozvody elektro, datové rozvody a rozvody vytápění (teplovodního systému vytápění) a rozvody VZT - viz. samostatné části PD.

### **HROMOSVOD**

Neobsazeno.

### **PŘÍPOJKY**

Neobsazeno.

### **ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY**

Zámečnické výrobky jsou specifikovány ve výpisu zámečnických výrobků.

## VYBAVENÍ WC

### **VYBAVENÍ SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ - I.NP - děti**

Označení		Počet (ks)	Poznámka
	Háčky na oděv - dvouháček - - nerez	8	nerez
	WC souprava - nádobka + štětka - našroubovat na stěnu - nerez souprava	2	nerez
	Box na toaletní papír - nerez	2	nerez
	Zrcadlo 700 x 700 mm, s fazetou 10 mm, vč. úchytů - osadit nad umývadla	2	
	Odpadkový koš - nerez	1	nerez
	Nádobka na tekuté mádlo - nerez - osadit na stěnu u umývadla	2	nerez
	Box na papírové ručníky - nerez	1	nerez

### **VYBAVENÍ SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ - I.NP-personál**

Označení		Počet (ks)	Poznámka
	Háčky na oděv - dvouháček - - nerez	8	nerez
	WC souprava - nádobka + štětka - našroubovat na stěnu - nerez souprava	1	nerez
	Box na toaletní papír - nerez	1	nerez
	Zrcadlo 700 x 700 mm, s fazetou 10 mm, vč. úchytů - osadit nad umývadla	1	
	Odpadkový koš - nerez	1	nerez
	Nádobka na tekuté mádlo - nerez - osadit na stěnu u umývadla	1	nerez
	Box na papírové ručníky - nerez	1	nerez

## OCHRANA STÁVAJÍCÍCH NEMĚNĚNÝCH KONSTRUKCÍ

V rámci výstavby budou chráněny stávající neměněné konstrukce:

- Bude provedeno oplachtování všech ponechaných fasádních výplní otvorů vč. parapetů
- Bude provedeno oplachtování všech ponechaných vnitřních výplní otvorů
- Bude provedeno oplachtování vstupu na schodiště do II.NP
- Plocha podlah a venkovních ploch – 80 m<sup>2</sup> – bude opatřena ochranou stávající podlahy – geotextilie + 1x OSB deska tl. 15 mm
- Bude provedeno oplachtování stávajících kachlových kamen v m.č. 1.13

### **• Elektroinstalace:**

## **ÚVOD:**

Projekt řeší provedení nové elektroinstalace po provedených stavebních úpravách budovy Metropolitní kapituly u svatého Václava v Olomouci na adrese ul. Mlčochova 814/5, Olomouc.

Prohlídkou místa samého bylo zjištěno, že v budově se nacházejí na 1.NP prostoru kanceláří a technic-kého zázemí metropolitní kapituly a na 2.NP byt. Spotřeba elektrické energie je měřena jedním společným elektroměrem.

Po provedených stavebních úpravách 1.NP budou prostory na tomto podlaží sloužit dětské skupině. Stavební úpravy se 2.NP nedotknou.

Projekt je řešen na stupni dokumentace pro stavební povolení.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byla stavební dokumentace skutečného stavu, dále prohlídka místa samého a ČSN EN 13201-1, ČSN EN 13201-2 a ostatní normy.

### TECHNICKÉ ÚDAJE:

Napěťová soustava 3+NPE, stř. 50Hz, 400V/TN-C-S.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím provedena dle ČSN 33 2000-4 –41/ed.3, zvýšena použitím proudového chrániče a pospojováním.

Instalovaný příkon:	$P_i = 17,2\text{kW}$
Soudobost:	$\beta = 0,6$
Velikost jističe před elektroměrem	40A/3
Předpokládaná roční spotřeba:	$E = 7.100\text{kWh}$

### Určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51/ ed.2:

- venkovní prostor	- AA8, AB8, AD4, AE2, BC2 – prostor nebezpečný
- předsíň, WC, chodby děti	- AA5, AB5, AC1, BA2, BC2, CA1 – prostor nebezpečný + ZONY
- herna, šatna děti	- AA5, AB5, AC1, BA2, BC2, CA1 – prostor nebezpečný
- šatna personál	- AA5, AB5, AC1, BA1, BC2, BE2N1, CA1 – prostor normální
- WC personál	- AA5, AB5, AC1, BA1, BC2, CA1 – prostor normální
- výdej jídel	- AA5, AB5, AC1, BA1, BC2, CA1 – prostor normální
- techn.místnost	- AA5, AC1, BA1, BC2, CA1 - prostor normální
- úklidová místnost	- AA5, AB5, AC1, BA1, BC2, BE2N1, CA1 – prostor normální
- pračka, sušička	- AA5, AC1, BA1, BC2, CA1 - prostor normální

### TECHNICKÉ PROVEDENÍ:

Stávající elektroinstalace v přestavované části budovy se plně demontuje.

Ve vstupní chodbě, m.č. 1.1 se nachází rozvaděč RE-RH, který slouží k měření spotřeby el. energie a od-jistění stávající elektroinstalace. Způsob měření spotřeby el. energie zůstane zachován.

#### Napojení objektu

Napojení budovy je provedeno ze stávající pojistkové skříně VRIS, kabelem CYKY 4Bx16mm<sup>2</sup>, který je ukončen v rozvaděči RE-RH. Tento způsob napojení se ponechá nezměněn.

Rozvaděč RE-RH je v provedení oceloplechovém, zapuštěném o rozměrech 900/1200/200mm. Rozvaděč je prostorově rozdělen na dvě stejné části. Dolní část je elektroměrová, osazená elektroměrem, spínacím prvkem ( HDO ), jističi B40/3 a B6/1.

Druhá, vrchní část, je jističová, osazena jističi a stykačem. Tato vrchní část se nově osadí jističi, spínacími prvky a síťovým zdrojem. Hodnoty jističů, které slouží k odjištění stávající el. instalace na 2.NP, se musí zachovat.

Elektroměrová, spodní část, se ponechá bezezměny.

#### Provedení elektroinstalace:

Dle požadavku ČSN a hasičů se k hlavním vstupním dveřím do budovy (m.č. 1.1), umístí tlačítko TOTAL-STOP, které zajistí v případě nutnosti odpojení objektu od napájecí sítě nn. Kabelová trasa pro ovládání vypínacích prvků TOTAL STOP musí splňovat požadavky na kabelové trasy – kabel B2cas1,d0 s třídou funkčnosti kabelové trasy nejméně P15-R. Vypnutí musí být chráněno proti neoprávněnému či nechtěnému použití a označeno tabulkou TOTAL STOP.

Vlastní elektroinstalace se v prostorách budovy na 1.NP provede kabely CYKY a CXKE-R B2ca S1, JYTY uloženými částečně pod omítkou nebo v podlaze a z části v konstrukci sádkartonových stěn.

Dle ČSN 33 2000–4–41/ed.3 se musí provést v prostorách technické místnosti tzv. doplňující ochranné pospojování, které se napojí na PEN v rozvaděči RE-RH. Toto pospojování se provede vodiči CYY, které se uloží částečně do podlahy a z části pod omítku. Pospojování se týká především technologie topení. Provedení elektroinstalace bude v souladu s prostředím, ve kterém se nachází.

Z rozvaděče RE-RH se provedou samostatné světelné, zásuvkové a jiné obvody dle vybavenosti dle vyba-venosti objektu.

#### **Světelná elektroinstalace:**

K osvětlení vnitřních prostorů dětské skupiny se použijí LED svítidla, která se osadí na strop a budou spínána vypínači osazenými u vstupních dveří do dané místnosti..

Elektroinstalace světelných obvodů se napojí přes jističo-chrániče s vybavovacím proudem 30mA.

Ovládací systém svítidel v herně:

Svítidla budou vybavena předřadníky DALI s funkcí změny teploty chromatičnosti.

DALI linka je napájena z libovolného svítidla, kde je umístěn vestavný DALI napáječ. DALI linka propojuje pouze svítidla v dané místnosti a ovládacím tlačítkům (*=co místnost, to je DALI link zvlášť...není zapotřebí i přivádět DALI linku do rozvaděče*).

Pod ovládacím tlačítkem bude umístěna podtlačítková jednotka s možností až 4 bezkontaktních výstupů pro tlačítka.

Podtlačítková jednotka je napájena pouze z DALI linky.

Pro ovládací místa se doporučuje použití hlubší podomítkové krabíčky klasického průměru 68 mm.

#### **Silová elektroinstalace:**

Pro napojení různých spotřebičů v prostorách dětské skupiny na 1.NP se provedou samostatné zásuvkové a silové obvody dle požadavků od investora .

Do jednotlivých místností, dle potřeby, se umístí zásuvky pro napojení různých spotřebičů ( myčky, pračky, sušičky ,.... ). Pro spotřebiče s příkonem nad 2kW se provedou samostatné zásuvkové obvody.

Vlastní elektroinstalace jak světelná, tak i silová se provede kabely CYKY uloženými částečně v podlaze a z části pod omítkou, nebo v konstrukci sádkartonových stěn.

Elektroinstalace zásuvkových obvodů se opět napojí přes proudové chrániče s vybavovacím proudem 30mA.

#### **Nouzové osvětlení částečně chráněné únikové cesty**

Dle ČSN EN 1838 se na chodby a do technické místnosti osadí nouzová svítidla, která se uvedou do cho-du při přerušení dodávky proudu a zajistí nouzové osvětlení z hlediska bezpečnosti o min. intenzitě 2lx po dobu 1hod. Po obnovení dodávky proudu svítidla zhasnou a začnou se dobíjet.

#### **Přepětíová ochrana**

Dle ČSN EN 62305 se v objektu provede třístupňová ochrana před přepětím. To znamená, že první dva stupně (kombinovaný svodič přepětí FLP-B+C GE/3 ) se osadí do rozvaděče RE-RH. Jako třetího stupně se v některých případech použije zásuvka s přepětíovou ochranou dle vzniklé situace nebo se použije zá-suvkového adaptéru OVERDRIVE, který se použije dle nutnosti připojeného spotřebiče.

#### **Vzduchotechnika:**

Odvětrání prostoru soc. zázemí č. 1.4 až 1.9 je řešeno pomocí nástěnných radiálních ventilátorků.

Odvětrání místností č. 1.11, 1.12 a 1.13 je řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a k ní příslušícím vzduchotechnickým rozvodům.

Odvětrání místností č. 1.14, 1.15 a 1.16 je řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a k ní příslušícím vzduchotechnickým rozvodům. V místnosti č. 1.15 jsou WC a umývadla místně odvětrány pomocí nástěnných radiálních ventilátorků.

Větrací rozvody jsou navrženy pouze v rámci jednoho požárního úseku a odvod vzduchu je veden stávajícími nevyužívanými zděnými komíny nad střechu objektu.

Výměna vzduchu bude rovněž doplněna i přirozeným způsobem pomocí oken.

#### **Slaboproud:**

##### **Datová síť:**

V celém objektu byl proveden v minulosti datový rozvod. Datový rozvaděč, který se nachází na stěně ve vstupní chodbě, se ponechá. Pouze se z něj vyvedou dva datové kabely uložené v trubce PVC do datové dvojzásuvky, která se osadí do trojrámečku u pracovního stolu v herně, m.č. 1.13.

Datové kabely v trubce PVC se uloží částečně do podlahy a z části do stěny.

##### **Domácí dorozumivací zařízení:**

V současné době se u vstupních venkovních dveří nachází zvonkové tablo se čtyřmi tlačítky, el. zámek.

Jednotlivá tlačítka vyzvánějí v domovním telefonu 1x byt na 2.NP a 3x kanceláře na 1.NP.

Požadavkem investora je umístit ke vstupním dveřím do budovy vstupní zvonkové tablo s dvěma tlačítky a videokamerou. Do budovy osadit videotelefon 1x do bytu na 2.NP a 1x do herny m.č. 1.13 na 1.NP. Ke splnění tohoto požadavku se použije VIDEOSADA MELODY VILLA pro dvě rodiny. Tato sada obsahuje 2x videotelefon, 1x zvonkové tablo s kamerou a síťový zdroj spínaný 230V AC/15V DC. Vlastní instalace se provede vodiči UTP Cat 5e a JYTY 2x1mm, uloženými v trubce PVC. Vše se uloží částečně do podlahy a z části pod omítku.

##### **Požadavky požárního technika:**

Požadavkem požárního technika je umístit do místností č. 1.1, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 a 1.16 autonomní požární čidla.

##### **Zabezpečení objektu:**

Požadavkem investora není provést nové zabezpečení budovy. Stávající jim plně vyhovuje.

#### **• Měření a regulace:**

#### ÚVOD:

Projekt řeší rekonstrukci plynového ústředního vytápění po provedených stavebních úpravách v 1NP, kde vzniknou prostory pro dětskou skupinu

Novým zdrojem plynového ústředního vytápění bude plynový kotel, který bude dodán jako paket společně s nepřímotopným ohřívákem TUV. Toto zařízení bude osazeno do místnosti č. 1.7 v 1NP. Kotel s ohřívákem tak bude sloužit pro vytápění všech prostor, rovněž i pro ohřev TUV v místnostech č. 1.5 a 1.8, výhledově i pro odběr TUV v bytě ve 2NP. V ostatních prostorách v 1NP bude TUV připravována pomocí elektrických průtokových ohřivačů.

V prostoru místnosti č. 1.7 v 1NP bude osazen závěsný plynový kondenzační kotel VITODENS 200 W 25 kW o maximálním instalovaném výkonu 25 kW. Kotel pracuje ve výkonovém rozsahu 3,5 – 25 kW.

#### TECHNICKÉ ÚDAJE:

Napěťová soustava:

1+NPE, stř. 50Hz, 400V/TN - S.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím:  
pospojováním.

dle ČSN 33 2000-4-41, zvýšena

Instalovaný příkon:  $P_i = 2000W$

Soudobost:  $\beta = 0,8$

Topné medium: voda

Prostředí s plynovým kotlem je klasifikováno dle ČSN 33 2000 - 3 jako prostor normální.

#### TECHNICKÉ PROJEVĚNÍ:

Elektroinstalace kotelny

Elektroinstalace technické místnosti a měření a regulace se napojí z rozvaděče RM+R, který se umístí do prostoru technické místnosti m.č. 1.7. Rozvaděč bude v provedení plastovém, zapuštěném, krytí IP 30/20.

Rozvaděč RM+R se napojí kabelem CYKY 3Cx4mm<sup>2</sup> z rozvaděče RH, který se nachází v chodbě budovy. V tomto rozvaděči RH se kabel odjistí jističem B20/1.

Dále se v prostoru kotelny osadí montážní zásuvka 250V/16A.

Popis technologie

Nový tepelný zdroj bude vybaven jedním závěsným plynovým kotlem typu Vitodens 200W s ekvitermní regulací.

Součástí dodávky plynového kotle bude i regulace Vitotrol 200 – E, venkovní čidlo a prostorový termostat Vitotrol 100 UTD. Prostorový termostat bude doplněn o další prostorovými termostaty. Termostaty se umístí do m.č. 1.13 na 1.NP. Druhý se osadí na 2.NP. Tyto termostaty budou spínat příslušná čerpadla topných větví. Kotel samotný se v případě poklesu teploty v anuloidu pod nastavenou teplotu uvede v chod. Venkovní čidlo bude instalováno na venkovní stěně objektu.. Kotlový okruh bude oddělen od ostatních okruhů hydraulickým vyrovnávačem tlaku ( anuloid ). Za anuloidem budou celkem 2 nesměšované topné větve. Jednotlivé topné větve budou řízeny samostatně prostorovými termostaty.

Instalace bude provedena kabely CYKY a JYTY a vodiči CYA, CYY, H05VV uloženými pod omítkou. Vodič H05VV a JYTY se uloží do trubky PVC. Trasy nutno vést tak, aby nebránily obsluze a údržbě zařízení.

Kabely k čidlům a k slaboproudé regulaci nutné vést odděleně od silových obvodů ve vzdálenosti 20cm.

V místnosti se musí provést ochrana pospojováním. Tato ochrana se provede vodiči CYY 4mm<sup>2</sup>.

Závěr:

Před uvedením zařízení do provozu nutno provést revizi.

#### • Vytápění:

## **1/ ÚVOD:**

Projekt řeší rekonstrukci plynového ústředního vytápění po provedených stavebních úpravách v 1NP, kde vzniknou prostory pro dětskou skupinu. Objekt je v současné době vytápěn pomocí dvou plynových kotlů, které se nacházejí v prostoru technické místnosti. Jeden kotel slouží pro 1NP a druhý kotel pro bytovou jednotku ve 2NP. Oba tyto kotle budou demontovány a nahrazeny jedním novým kotlem. Vytápění v bytě ve 2NP zůstane stávající, jen se přepojí 3 stávající stupačky na nový zdroj tepla. V 1NP budou otopná tělesa demontována, stejně tak bude demontováno i rozvodné potrubí. Vše bude nahrazeno novými rozvody a novými otopnými tělesy.

Novým zdrojem plynového ústředního vytápění bude plynový kotel, který bude dodán jako paket společně s nepřímotopným ohřívákem TUV. Toto zařízení bude osazeno do místnosti č. 1.7 v 1NP. Kotel s ohřívákem tak bude sloužit pro vytápění všech prostor, rovněž i pro ohřev TUV v místnostech č. 1.5 a 1.8, výhledově i pro odběr TUV v bytě ve 2NP. V ostatních prostorách v 1NP bude TUV připravována pomocí elektrických průtokových ohříváčů.

V prostoru místnosti č. 1.7 v 1NP bude osazen závěsný plynový kondenzační kotel VITODENS 200 W 25 kW o maximálním instalovaném výkonu 25 kW. Kotel pracuje ve výkonovém rozsahu 3,5 – 25 kW. Kotel bude odkouřen koaxiálem 60/100 horizontálně do stávajícího komínového průduchu, dále potrubím průměru 60 mm komínem svisle nahoru. Průměrem 60 mm odchází spaliny, mezikružím se přisává spalovací vzduch do kotle.

Součástí dodávky bude i regulace Vitotrol 200 – E, venkovní čidlo a prostorový termostat Vitotrol 100 UTD. Prostorový termostat bude doplněn dalším prostorovým termostatem, který bude osazen v referenční místnosti v bytě ve 2NP. Termostaty budou spínat příslušná čerpadla a kotel samotný v případě poklesu pod nastavenou teplotu na příslušných topných okruzích. Venkovní čidlo bude instalováno na venkovní stěně objektu. Odvod kondenzátu od kotle bude zaústěn do odtokové nálevky, která se umístí pod kondenzační kotel a propojí s kanalizací.

Všechny prostory v 1NP budou nově vytápěny pomocí deskových radiátorů se spodním připojením. Otopná tělesa budou opatřena termostatickými ventily a hlavicemi.

Potrubní rozvody pro oba topné okruhy budou měděné a povedou v podlaze a ve drážkách ve zdivu. Rozvody v technické místnosti budou natřeny základní syntetickou barvou a izolovány potrubní izolační hmotou.

Tepelné ztráty připojovaných prostor v 1NP a ve 2NP byly vypočteny podle ČSN 060210 pro oblastní venkovní teplotu -15°C a činí 19 kW.

## **2 / ROZVODY ÚV:**

Potrubní rozvody budou měděné, izolované potrubní izolací z minerální vlny s povrchovou úpravou AL fólie.

### **INSTALOVANÝ VÝKON - RADIÁTORY:**

<b>Místnost</b>	<b>Otopné těleso</b>	<b>Výkon /W/ 75/65°C</b>
<b>1NP</b>		
1. 1 – vstup - chodba	Radik 22VK 600/700	1175
1.3 – chodba	Radik 21VK 600/500	644
1.4 – šatna personálu	Radik 21VK 600/400	515
1.11 – výdej stravy	Radik 21VK 600/400	515
1.12 – herna	Radik 21VK 600/600	773
	Radik 21VK 600/400	515
1.13 – herna	Radik 21VK 600/800 – 2ks	2x1030
1.14 – herna	Radik 21VK 600/800	1030
1.15 – WC děti + sprcha	Radik 22VK 600/600	1007
1.16 – šatna děti	Radik 21VK 600/700	902

	Ot. žebřík KL1200/600 +	714
	El.top.těleso Z-SKVTO 600 /600W/	
	<b>CELKEM 1NP</b>	<b>9.850 W</b>
	<b>2NP</b>	
	<b>STÁVAJÍCÍ VYTÁPĚNÍ 2NP</b>	<b>9000 W</b>

**CELKEM 1NP + 2NP = 18850 W**

### 3/ M+R:

Vytápění a ohřev TUV bude řízeno pomocí regulace kotle - Vitotrol 200 – E a pomocí zařízení M+R. Regulace vytápění bude v závislosti na okamžité potřebě tepla vytápěcích okruhů a v závislosti na venkovní teplotě – ekvitermní regulace. Regulace bude doplněna prostorovým termostatem Vitotrol 100 UTD osazeným v místnosti č. 1.13 a dalším prostorovým termostatem v bytě ve 2NP.

Regulace u jednotlivých otopných těles bude pomocí termostatických ventilů a hlavice.

Signalizace poruchových stavů:

- Signalizace poruchy kotle světelně.
- Signalizace nedostatku vody v systému.

### 4/ IZOLACE, NÁTERY:

Teplotodní měděné potrubí v místnosti č. 1.7 v 1NP bude natřeno základní syntetickou barvou a bude izolováno potrubní izolací z minerální vlny s povrchovou úpravou AL fólie.

Potrubní rozvody v podlaze a ve drážkách ve zdivu budou měděné, izolované potrubní izolací z minerální vlny s povrchovou úpravou AL fólie.

### 5/ BEZPEČNOST PRÁCE A ZAŘÍZENÍ:

Prostor místnosti č. 1.7 bude označen štítkem „Nepovolaným vstup zakázán“ a „Zákaz vstupu s otevřeným ohněm“.

Obsluha plynové kotle je stanovena jako občasná. Dodavatel stavby provede na závěr topnou zkoušku, zaškolení obsluhy a předání předepsané dokumentace.

## • Zdravotechnika:

### 1/ Vodoinstalace

Vyvedení vodovodní přípojky k HU vody a k vodoměru obchodního měření je patrné z výkresové dokumentace. Sestava je stávající a je osazena v nice pod podlahou v místnosti č. 1.1. Za vodoměrem bude provedena nová vodoinstalace s tím, že spotřeba vody pro byt ve 2NP bude měřena podružným vodoměrem umístěným v nice v místnosti č. 1.7. Teplá užitková voda pro prostory č. 1.1, 1.11 a 1.15 bude zajištěna pomocí elektrických průtokových ohříváků.

Pro prostory č. 1.5 a 1.8 bude teplá užitková voda připravována v zásobníkovém ohříváku v technické místnosti č. 1.7. Za ohřívákem na teplé vodě a na cirkulační vodě budou provedeny odbočky pro budoucí napojení bytu ve 2NP.

V technické místnosti č. 1.7 bude přivedena studená voda k nepřímotopnému zásobníkovému ohřívákům TUV o objemu 120 L. Tento je součástí dodávky balení, společně s plynovým kondenzačním kotlem o maximálním výkonu 25 kW. Tento plynový kotel bude zajišťovat ohřev TUV pro zařizovací předměty ve výše uvedených prostorách.

Vstup studené vody do tohoto ohříváku bude opatřen zabezpečovacími armaturami dle ČSN 060830.



Vnitřní rozvod pitné vody v celém objektu bude proveden z materiálu pod označením Ekoplastik.

Rozvody studené, TUV a cirkulační vody budou vedeny v podlaze a ve drážkách ve zdivu. Jednotlivé výtokové armatury jsou patrné z výkresové části dokumentace. V místnosti č. 1.15 budou dětská WC a umývadla osazená do výšky 43 cm.

Vodoinstalátorské práce s materiálem Hostalen může provádět jen firma s proškolenými zaměstnanci pro práce s polypropylénem / polyfuzní svařování, svařování na tupo, spojování elektrotvarovkami, kotvení potrubí atd. / . Od proškolení musí firma vlastnit patřičný certifikát.

Pevné body na potrubní trase budou vytvořeny pomocí pevného zabetonování v podlaze a pomocí zazdění a zaomítání ve drážkách ve zdivu.

Podle vyhlášky č. 410/2005 - v prostorách provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí musí být zajištěno, že u výtoků teplé vody v dosahu dětí nesmí mít teplá voda teplotu vyšší než 45 °C. Dětem bude umožněn přístup k ovládání armatur jen u zařizovacích předmětů v místnosti č. 1.15. Z toho důvodu jsou před výtoky teplé vody předrženy centrální mísící baterie - omezovače teploty teplé vody na výstupu.

### **VÝPOČET SPOTŘEBY PITNÉ VODY:**

Počet zaměstnanců v dětské skupině	3
Spotřeba vody na 1 osobu	100 l / den
Počet dětí v prostorách dětské skupiny	12
Spotřeba vody na 1 osobu	100 l / den
Roční spotřeba vody v celém objektu	<b>547,5 m<sup>3</sup>/rok</b>

Nainstalované potrubí studené vody, TUV a cirkulační vody bude izolováno potrubní izolační hmotou příslušné tloušťky. Po dokončení montáže trubního rozvodu / před izolací / se provede za účasti objednatele tlaková zkouška vodou na zkušební tlak 1,5 MPa, doba trvání zkoušky – 60 min. Maximální pokles tlaku – 0,02 MPa. O průběhu tlakové zkoušky bude proveden zápis.

Po úspěšné tlakové zkoušce se provede zaisolování, zabetonování podlah, zazdění a zaomítání všech drážek ve zdivu.

## **2/ Kanalizace**

### **a/ Úvod:**

Projektová dokumentace v části „kanalizace“ řeší odvedení splaškových vod ze všech prostorů 1NP po jeho stavební úpravě. Rovněž je do ležaté kanalizace napojeno i odpadové potrubí z bytu ve 2NP – viz. výkresová část dokumentace.

Provede se položení kanalizačního ležatého potrubí v prostoru 1NP, v prostoru chodby č. 1.1 se nové ležaté kanalizační potrubí napojí na stávající kanalizaci, která je vyvedeno přes obvodovou zeď do venkovního prostoru a dále do stávající kontrolní a revizní šachty.

Pro odvětrání kanalizace v objektu slouží stupačky č. 1 a 2. Stupačka č. 1 je stávající, stupačka č. 2 bude instalována do stávajícího nevyužitého průduchu v technické místnosti č. 1.7.

### **b/ Splašková kanalizace:**

Svodové potrubí vnitřní kanalizace je vedeno pod úrovní podlahy v 1NP s minimálním spádem 2%. Při prostupu základy je povrch potrubí chráněn minerální vlnou.

Potrubí splaškové kanalizace je navrženo z potrubního systému HT patřičných dimenzí. Svodové potrubí je navrženo z tvrdého PVC. Spoje jednotlivých částí připojovacího a odpadního potrubí jsou provedeny hrdlovými spoji. Na odpadním potrubí jsou ve výšce 1 m nad podlahou osazeny čistící kusy. Svodové potrubí je z materiálu KG a spoje prvků svodového potrubí jsou provedeny hrdly s těsnícími gumovými provazci.

Odvětrání systému zajistí stupačky č.1 a 2, které budou ve výšce 500 mm nad střechou ukončeny větracími hlavicemi.

Po ukončené montáži se provede technická prohlídka a zkouška vodotěsnosti a plynůstnosti. Do doby vykonání technické prohlídky a zkoušky vodotěsnosti a plynůstnosti se musí ponechat potrubí určené k prohlídce a zkoušce přístupné a očištěné a to tak, aby spoje byly v plném rozsahu dostupné. Z technické prohlídky, zkoušky vodotěsnosti a plynůstnosti se provede záznam.

## • Vzduchotechnika:

### 1/ Úvod:

Předmětem této části projektové dokumentace je odvětrání prostoru soc. zázemí č. 1.4 až 1.9. Dále rovněž odvětrání místností č. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 a 1.16

Odvětrání prostoru soc. zázemí č. 1.4 až 1.9 je řešeno pomocí nástěnných radiálních ventilátorků.

Odvětrání místností č. 1.11, 1.12 a 1.13 je řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a k ní příslušícím vzduchotechnickým rozvodům.

Odvětrání místností č. 1.14, 1.15 a 1.16 je řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a k ní příslušícím vzduchotechnickým rozvodům. V místnosti č. 1.15 jsou WC a umývadla místně odvětrány pomocí nástěnných radiálních ventilátorků.

Výměna vzduchu bude rovněž doplněna i přirozeným způsobem pomocí oken.

### 3/ Odvětrání prostor sociálního zázemí č.1.4 až 1.9:

Pro odvětrání těchto prostor /kromě prostoru č. 1.4/ volím radiální nástěnné ventilátory SILENT ECO - U 100 H. Tyto budou osazeny vertikálně na stěny v jednotlivých místnostech. Budou v provedení „H“ – horní vývod.

Na výtlaku ventilátoru je zpětná klapka, čelní mřížka ventilátorku obsahuje filtr a tlumič hluku. Svislý výtlak od ventilátoru se napojí do sběrného Spiro potrubí, které bude horizontálně uloženo pod stropem a krytováno podhledem.

Prostor č. 1.4 – šatna personálu bude odvětrán radiálním ventilátorem EBB 175 T. Na výtlaku ventilátoru je zpětná klapka, čelní mřížka ventilátorku obsahuje filtr a tlumič hluku. Svislý výtlak od ventilátoru se napojí do sběrného Spiro potrubí, které bude horizontálně uloženo pod stropem a krytováno podhledem.

Sběrné potrubí bude vyvedeno svislým průduchem do venkovního prostoru, kde bude výfukové potrubí ukončeno výfukovou hlavicí VHS140. Přívod vzduchu bude zajištěn ventilací 150x150 v prostoru technické místnosti.

Ovládání ventilátorů bude pomocí spínačů osazených přímo v jednotlivých odsávaných místnostech.

Ventilátory budou vybaveny doběhem /nastavitelný doběh 2 – 20 min/.

### 3/ Řízené větrání místností č. 1.11, 1.12, 1.13:

Pro řízené větrání těchto prostor je navržena podstropní větrací jednotka Renovent Sky 150 o maximálním vzduchovém výkonu 150 m<sup>3</sup>/hod při tlakové ztrátě 150 Pa. Jednotka se vyznačuje velmi tichým provozem, nízkou spotřebou a vysokou účinností rekuperace. Jednotka automaticky reguluje konstantní průtok vzduchu, čímž je zaručeno rovnotlaké větrání vzduchotechnického systému. Je vybavena vestavěným přehřevem s plynulou regulací výkonu, včetně regulace a detekce zamrznutí výměníku.

Jednotka bude osazena pod stropem v chodbě č. 1.1 v 1NP a s exteriérem bude propojena pomocí tepelně a parotěsně izolovaného potrubí Aerform 125. Toto potrubí povede komínovým průduchem svisle nahoru s vyvedením do venkovního prostoru. Zde bude jedno potrubí ukončeno střešní hlavicí DN125 pro přívod vzduchu, druhé potrubí střešní hlavicí DN125 pro odtah vzduchu. Stejným potrubím bude jednotka propojena se dvěma rozváděcími boxy. Tyto budou osazeny do podhledu v chodbě č. 1.1 v 1NP. Jeden box slouží pro vzduch přiváděný do bytové zóny heren, na druhý box je napojeno potrubí odtahu vzduchu z prostoru místnosti č. 1.11. Akustický výkon jednotky činí 44 dB(A).

Pro přívod vzduchu do bytových zón heren je navržen stěnový difuzor pro přívod, pro odtah vzduchu z prostor výdeje stravy je navržen stěnový difuzor pro odvod vzduchu

Každá vyústka je propojena s rozváděcím boxem dvojicí potrubí typu AEc48 pr. 90mm.

V pobytových zónách budou osazeny senzory Brink CO<sub>2</sub>, které měří kvalitu vzduchu. Dojde-li k poklesu kvality vzduchu a senzory indikují vyšší úroveň CO<sub>2</sub> z důvodu přítomnosti osob, úroveň větrání se automaticky plynule zvýší. Požadované hodnoty PPM a průtoku vzduchu budou přesně nastaveny v menu jednotky. Vzduchový výkon pro pobytové zóny:

Objem místností č. 1.12 a 1.13	100 m <sup>3</sup>
Zvolená výměna vzduchu v těchto místnostech	1,1 1/hod
Požadovaný výkon vzduchotechnické jednotky	110 m <sup>3</sup> /hod

Celkový vzduchový výkon činí 110 m<sup>3</sup>/hod

Vzduchový výkon zajistí dvojice ventilátorů, které jsou součástí větrací jednotky.

#### **4/ Řízené větrání místností č. 1.14, 1.15, 1.16:**

Pro řízené větrání těchto prostor je navržena podstropní větrací jednotka Renovent Sky 150 o maximálním vzduchovém výkonu 150 m<sup>3</sup>/hod při tlakové ztrátě 150 Pa. Jednotka se vyznačuje velmi tichým provozem, nízkou spotřebou a vysokou účinností rekuperace. Jednotka automaticky reguluje konstantní průtok vzduchu, čímž je zaručeno rovnovážné větrání vzduchotechnického systému. Je vybavena vestavěným přehřevem s plynulou regulací výkonu, včetně regulace a detekce zamrzání výměníku.

Jednotka bude osazena pod stropem v místnosti č. 1.15 v 1NP a s exteriérem bude propojena pomocí tepelně a parotěsně izolovaného potrubí Aerform 125. Toto potrubí povede komínovým průduchem svisle nahoru s vyvedením do venkovního prostoru. Zde bude jedno potrubí ukončeno střešní hlavici DN125 pro přívod vzduchu, druhé potrubí střešní hlavici DN125 pro odtaž vzduchu. Stejným potrubím bude jednotka propojena se dvěma rozváděcími boxy. Tyto budou osazeny do podhledu v místnosti č. 1.15 v 1NP. Jeden box slouží pro vzduch přiváděný do pobytové zóny herny č.1.14 a šatny dětí č. 1.16, na druhý box je napojeno potrubí odtaž vzduchu z prostoru místnosti č. 1.15. Akustický výkon jednotky činí 44 dB/A/.

Pro přívod vzduchu do pobytových zón jsou navrženy stěnové difuzory pro přívod, pro odtaž vzduchu z prostoru č. 1.15 jsou navrženy tvarovky Air Excelent.

Každá vyústka je propojena s rozváděcím boxem dvojicí potrubí typu AEc34 pr. 75mm.

V pobytových zónách budou osazeny senzory Brink CO<sub>2</sub>, které měří kvalitu vzduchu. Dojde-li k poklesu kvality vzduchu a senzory indikují vyšší úroveň CO<sub>2</sub> z důvodu přítomnosti osob, úroveň větrání se automaticky plynule zvýší. Požadované hodnoty PPM a průtoku vzduchu budou přesně nastaveny v menu jednotky.

Vzduchový výkon pro pobytové zóny:

Objem místnosti č. 1.14	34 m <sup>3</sup>
Zvolená výměna vzduchu v těchto místnostech	1,5 1/hod
Požadovaný výkon	51 m <sup>3</sup> /hod

Objem místnosti č. 1.16	38 m <sup>3</sup>
Zvolená výměna vzduchu v těchto místnostech	1,5 1/hod
Požadovaný výkon	57 m <sup>3</sup> /hod

Celkový vzduchový výkon činí 108 m<sup>3</sup>/hod

Vzduchový výkon zajistí dvojice ventilátorů, které jsou součástí větrací jednotky.

V prostoru místnosti č. 1.15 jsou navíc místně odvětrány umývadla a WC mísy pomocí malých radiálních ventilátorků typu SILENT ECO - U 100 H. Tyto budou osazeny vertikálně na stěnu v jednotlivých prostorách. Budou v provedení „H“ – horní vývod.

Na výtlačku ventilátoru je zpětná klapka, čelní mřížka ventilátorku obsahuje filtr a tlumič hluku. Svislý výtlač od ventilátoru se napojí do sběrného Spiro potrubí, které bude horizontálně uloženo pod stropem a krytováno podhledem.

## **5/ Měření a regulace:**

Samostatné ventilátorky v jednotlivých prostorách budou opatřeny doběhovými spínači. Zapínány budou vypínači z jednotlivých odsávaných prostor a místností.

Vzduchotechnické jednotky automaticky regulují konstantní průtok vzduchu, čímž je zaručeno rovnotlaké větrání vzduchotechnického systému. Jsou vybaveny vestavěným předeřevem s plynulou regulací výkonu, včetně regulace a detekce zamrznutí výměníku. Požadované hodnoty PPM a průtoku vzduchu budou přesně nastaveny v menu jednotky.

## **6/ Bezpečnost práce a zařízení:**

Při prohlídkách, revizích či údržbě vzduchotechnického zařízení je nutné zajistit jejich odpojení od el. sítě. Všechna vzduchotechnická zařízení musí být řádně uzemněna.

Za bezpečnost během stavby je zodpovědná prováděcí organizace, během provozu pak provozovatel. Pověřený pracovník provozovatele zajišťující provoz a údržbu zařízení musí být starší 18-ti let, zdravotně způsobilý a proškolený místním provozním řádem.

### **• Plynová zařízení:**

#### **1. Úvod:**

Předmětem projektové dokumentace je plynoinstalace plynového kotle v 1NP. Plynový kotel o maximálním výkonu 25 kW bude osazen do místnosti č. 1.7.

Rozvody NTL plynovodu budou v souladu s projektovou dokumentací v provedení měděném, od plynoměru ke kotli bude plynovod pod podlahou z vícevrstvého potrubí Alpex-Gas 26x3 uloženého v chráničce Kopex DN50. Prostupy přes stavební konstrukce budou opatřeny chráničkami. Před plynovým kotlem bude osazen uzávěr.

Plynový kotel přisává spalovací vzduch svým koaxiálním a komínovým průduchem z venkovního prostoru a je nezávislý na vnitřním prostoru místnosti č. 1.7 v 1NP.

#### **Osazení HUP : KK1"- před plynoměrem v nise**

Osazení plynoměru : G4 – stávající – přeložen do niky

Plynové spotřebiče : Plyn. kond. závěsný kotel 25 kW  
max. výkon 25 kW  
max. spotřeba = 2,5 m<sup>3</sup>/hod.

maximální hodinový odběr ZP : 2,5 m<sup>3</sup>/hod  
minimální hodinový odběr ZP : 0,35 m<sup>3</sup>/hod

předpokládaná roční spotřeba : 3000 m<sup>3</sup> /rok

#### **2. NTL plynovod:**

NTL plynovod v chodbě č. 1.1 bude po přechodu z oceli 5/4" na Cu28x1 zasekán do drážky ve zdivu. Plynovod od plynoměru ke kotli bude uložen pod podlahu. Bude z vícevrstvého materiálu Alpex - Gas 26x3. Toto plastové potrubí bude uloženo do chráničky Kopex DN50. Před plynovým spotřebičem v technické místnosti bude instalován uzávěr.

#### **3. Technické řešení:**

Stavba NTL plynovodu bude prováděna v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a dále podle zásad následujících norem a předpisů:

ČSN EN 12007

ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení

Vyhlášky č. 85/78 Sb. a všech souvisejících norem a předpisů.

NTL plynovod bude proveden z Cu potrubí, pod podlahou z materiálu Alpex-Gas. Tlaková zkouška potrubí bude provedena v souladu s ČSN EN 12327, TPG 70201 a podle písemných postupů Plynárenské společnosti.

#### **4. Montážní práce:**

Plynovody mohou montovat pouze organizace, které k tomu mají oprávnění dle příslušných předpisů. Při provádění stavebních prací musí být dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Před vlastní montáží musí být provedena kontrola rozměrů, značení trub a tvarovek od výrobce, zevní prohlídka, zda trubky nebo tvarovky nevykazují poškození. Během provozních přestávek musí být volné konce potrubí utěsněny proti vnikání vody a jiných nečistot.

#### **5. Zkouška plynovodu, uvedení do provozu:**

Tlaková zkouška pevnosti a těsnosti NTL plynovodu bude provedena podle ČSN EN 12 32 7. Bude provedena topná zkouška plynového spotřebiče a systému vytápění, bude provedeno zaškolení obsluhy – vše provede dodavatel stavby. Montáž plynovodu a plynového zařízení smí provádět pouze odborná firma s patřičným oprávněním. Montážní firma je povinna po ukončení montáže vydat výchozí revizní zprávu. S plynovým zařízením se dodá technická dokumentace a zásady pro provádění kontrol, revizí a zkoušek.

Veškeré plynové potrubí nad povrchem, vně i uvnitř objektu bude uzemněno podle platných ČSN.

## **2/ Obnova hradební zdi**

### **Současný stav:**

Hradební zeď je vyzděná z lomového kamene zděného na vápennou maltu. Pohledová část se strany domu je vyrovnána cementovou omítkou. Na vrcholu zdi je ochoz z jedné strany opatřen kovovým zábradlím, z druhé strany zděnou zídou. Ochoz je vydlážděn deskami z břidlice. Hlava zdi je krytá břidlicovými dlaždicemi. Uprostřed ochozu, směrem do kina, je cihlami vyzděný otevřený arkýř. Na okraji arkýře jsou kopie dvou sošek putti z umělého kamene. Jsou provedeny ze stejného materiálu jako zde umístěné truhlíky na květiny.

Tvrdá cementová omítka na zdi je místy opadaná. V místech absence kamenného zdiva jsou cihelné dozdivky. Patrné jsou pod podlahou ochozu. Kamenné zdivo je na některých místech uvolněné. Břidlicové dlaždice kryjící hlavu zdi jsou uvolněné a z části rozebrané. Tvrdá cementová omítka na zídce ochozu je rozpraskaná a trhá cihelnou vyzdívkou. Ve spárách břidlicové podlahy ochozu prorůstá tráva a jiná zeleň.

### **Záměr obnovy hradební zdi:**

Tvrdé cementové omítky budou z kamenného zdiva odstraněny. Po odstranění cementových omítek bude kamenné zdivo mechanicky očištěno od prachových nečistot. Plochy, v místech výskytu řas a mechů, budou mechanicky očištěny jemnými kartáčky. Po očištění bude aplikován roztok Porosanu. Uvolněné kamenné zdivo bude nově přezděno stávajícím kamenem. Chybějící vypadané kamenné zdivo bude třeba nahradit podobným materiálem. Stávající zdici a spárovací malta bude zpevněna aplikací přípravku pro strukturální zpevnění a konsolidaci omítek na bázi organokřemičitanu (např. Funcosil KSE 300 E, fi. Remmers) opakovaně nanášeným na povrch omítek. Po ošetření konsolidačním přípravkem následuje nutná technologická přestávka, aby došlo k dostatečné kalcifikaci. Po kalcifikaci budou doplněny chybějící a poškozené části vyzdívek a spárování. Malty pro zdění a doplnění poškozeného spárování budou svým složením druhem a frakcí a poměry plniva a pojiva co nejvíce blížit maltám původním použitým k vyzdění. Nové malty se budou svou strukturou, vlastnostmi a barevností po vyschnutí co nejvíce blížit existujícím historickým maltám.

Nevhodná novodobá tvrdá cementová omítka na zídce ochozu bude odstraněna a vyzdívkou bude mechanicky zbavena nečistot a opláchnuta netlakovou vodou. Plochy, v místech výskytu řas a mechů, budou mechanicky očištěny jemnými kartáčky. Po očištění bude aplikován roztok Porosanu. Po vyschnutí bude narušená vyzdívkou zpevněna aplikací přípravku pro strukturální zpevnění a konsolidaci omítek na bázi organokřemičitanu (např. Funcosil KSE 300 E, fi. Remmers) opakovaně nanášeným na povrch zdiva. Uvolněné břidlicové dlaždice na hlavě zdi budou rozebrané a zpětně usazené. Doplněná bude již dříve rozebranými dlaždicemi. Zídka na ochozu bude omítnutá vápennou maltou bez modifikujících přísad. Spáry mezi břidlicovými plotnami na podlaze ochozu budou očištěny od rostoucí zeleně a

ošetřené aplikací roztoku Porosanu. Uvolněné břidlicové plotny budou zpětně ukotveny. Porušené a rozpadlé spárování břidlicových desek bude odstraněno a spáry budou pročištěny. Nové spárování bude provedeno vápennou maltou, která je měkčí a pružnější a nedochází u ní ke vzniku trhlinek, jako u tvrdých cementových malt. Malta by měla být na bázi trasové, případně hydraulické vápenné.

Kopie dvou sošek putti z umělého kamene (terasa) jsou v dobrém stavu bez poškození. Budou omyty netlakovou vodou a plochy na podstavci v místech výskytu řas a mechů, budou mechanicky očištěny jemnými kartáčky. Po očištění bude aplikován roztok Porosanu. Po vyschnutí budou napuštěny hydrofobním roztokem (např. POROSIL VV plus).

Pokud bude hradební zeď, ze strany zahrady, opatřena omítkou, budou použity pouze vápenné malty v tenké vrstvě. Nemělo by docházet k vyrovnání zdiva silnou vrstvou omítky. Při ručním zpracování omítek by nerovnosti neměly být na závadu. Omítky by měly kopírovat zdivo. Omítka by sjednotila povrch zdi a ochránila by dřívější cihelné dozdivky. Pro doplnění budou použity vápenné omítky na bázi vysoce hydraulického vápna (možné použití materiálu Aqua – VAPO vápenné pojivo a plnivo patřičné zrnitosti).

Použité materiály a technologie:

Zpevnění Funcosil KSE 300 E – prostředek pro zpevnění na bázi organokřemičitanu (případně POROSIL ZTS)

Odstranění porostů:

POROSIL bio – zabraňuje růstu zelené řasy, mechů a lišejníků

Doplnění omítek:

Jádrová vápenná omítka s příměsí hydraulického pojiva

(Aqua VAPO – vápenné směsné pojivo + písek patřičné zrnitosti)

Jemná vápenná omítka

Pozn.: Uvedený text je převzat z průzkumu hradební zdi, který zpracoval Jaroslav Přindiš, v Olomouci 12.4.2024.

V rámci opravy hradební zdi bude jako hydroizolace tekutá lepenka (např. Den Braven lepenka 2K hydroizolace). na horní líc přezděného zdiva hradební zdi bude provedeno srovnání povrchu vápennou maltou s hydraulickým vápnem, po zatvrdnutí bude provedena penetrace a nanesení 1. vrstvy tekuté lepenky, dále bude vložena bandáž do koutu u hradební nadezdívky a bude provedena 2. vrstva tekuté lepenky, jejíž povrch bude projet válečkem s vytažením drobných nopů, které zajistí lepší přilnavost další vrstvy vápenné malty s hydraulickým vápnem, do které budou kladeny břidlicové pochůzí desky ochozu. Tekutá lepenka bude vytažena po zdi hradební nadezdívky do úrovně břidlicových pochůzích desek.

#### **Ocelové zábradlí hradební zdi:**

Součástí hradební zdi je ocelové zábradlí, které je ve špatném technickém stavu. Stávající ocelové zábradlí bude odstraněno a bude nahrazeno novým ocelovým zábradlím, které bude vycházet z původního zábradlí. Nová konstrukce zábradlí bude provedena z ocelových plných svislých sloupků 30/30 mm, které budou kotveny do přeskládaného uvolněného zdiva ochozu hradební zdi. Mezi sloupky budou osazeny jednotlivé pole zábradlí, kde hodní a spodní část bude z oc. plného profilu 30/10 mm, se svislou výplní plných kruhových profilů prům. 10 mm. Ocelová konstrukce zábradlí bude opatřena 2x základním reaktivním nátěrem a 2x vrchním nátěrem kovářskou barvy černou matnou se strukturním kovářským vzhledem.

**Pozn.: Výběr koncových prvků, dlažeb, obkladů vč. jejich kladu apod. bude řešen vzorkováním v rámci kontrolních dnů při samotné stavbě.**

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

**a) zřízení stavby nebo její části**

Navrhovaný objekt neovlivní statiku objektů sousedních.

**b) větší stupeň nepřipustného přetvoření**

Je třeba zajistit takový postup stavebních prací, aby nedošlo k porušení stávajících již realizovaných konstrukcí.

**c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce**

PD není dotčeno, ani řešeno.

**d) poškození v případě, že je rozsah neúměrný původní příčině**

Při realizaci stavebních prací je nutno bránit poškození ponechaných/již realizovaných stavebních konstrukcí. Pokud by hrozila ztráta jejich stability nebo nadměrné přetvoření, je nutno je zabezpečit provizorním zapřením. Při realizaci je nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce, je zakázáno pracovat pod nezajištěnou konstrukcí. Případné nejasnosti budou dle své povahy řešeny s projektantem.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení,**

V objektu se technické zařízení nenavrhuje.

**b) výčet technických a technologických zařízení.**

V objektu se technické ani technologické zařízení nenavrhuje.

## **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

### **Předmět projektu :**

Situačně se objekt nachází na p.č.st. 146 v k.ú. Olomouc - město, v Olomouci č.p. 814 na ulici Mlčochova 5, Olomouc. K objektu přiléhá na západní straně zahrada, která však není stavbou dotčena.

Řešený objekt: Fara se zahradou

Jedná se o stávající objekt se dvěma NP a částečným podsklepením / bez využití /, kde bude zřízena třída MŠ – „dětská skupina“ s počtem do 12-ti dětí. Umístění provozovny v I. NP přístupném přes chodbu domu.

- Zastavěná plocha objektu – cca 271 m<sup>2</sup>

### **Použité podklady pro zpracování :**

Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Arch. Vrubleš v dubnu 2024

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty.

**ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení**

ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb - Obsazení objektů osobami.

ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb

ČSN 73 0835 Požární bezpečnost staveb – Objekty zdravotnických zařízení

Sbírka zákonů č. 23 / 2008 Částka 10, VYHLÁŠKA ze dne 29. ledna 2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb

**Navrhování a umístění stavby**

Stavba musí být umístěna a navržena tak, aby podle druhu splňovala technické podmínky požární ochrany na :

- a) odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečný prostor,
- b) zdroje požární vody a jiného hasiva,
- c) vybavení stavby vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením,
- d) přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku,
- e) zabezpečení stavby či území jednotkami požární ochrany,

Při navrhování stavby musí být dále podle druhu stavby splněny technické podmínky požární ochrany na :

- a) stavební konstrukce a technologické zařízení,
- b) evakuace osob a zvířat,

**Kategorizace staveb podle vyhl. 460 / 2021 Sb.**

Pro účely této vyhlášky se rozumí

- a) nadzemním podlažím každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy,
- b) podzemním podlažím každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy

**§ 5**

**Třída využití**

(1) Třída využití se stanoví podle účelu využití stavby.

(3) Třídy využití jsou stanoveny takto:

e) pátá třída využití zahrnuje stavbu nebo část stavby, ve které se nachází prostor určený pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob.

**§ 7**

**Stavby kategorie I pokud :**

(1) Stavbou kategorie I se pro účely této vyhlášky rozumí budova

a) o výšce stavby do 9 m - výška je 3,2 m

b) určená pro nejvýše 100 osob, není-li určena výhradně k bydlení,

c) se zastavěnou plochou nepřesahující

1. 200 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha objektu celkem je 271 m<sup>2</sup>

2. 500 m<sup>2</sup>, jedná-li se o stavbu s první třídou využití, která má maximálně dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží bez pobytových místností,

3. 600 m<sup>2</sup>, jedná-li se o stavbu o jednom nadzemním podlaží, s druhou třídou využití se světlou výškou do 12 m, která není podsklepená,

4. 800 m<sup>2</sup>, jedná-li se o stavbu určenou výhradně k bydlení, nebo /zastavěná plocha jednotlivých staticky nezávislých a požárně oddělných částí nedosahuje 800 m<sup>2</sup>/



5. 1 000 m<sup>2</sup>, jedná-li se o stavbu s první třídou využití, která má jedno nadzemní podlaží se světlou výškou do 12 m a není podsklepená,

d) s nejvýše jedním podzemním podlažím, a

e) s první až třetí třídou využití nebo se čtvrtou třídou využití, která má nejvýše dvě nadzemní podlaží a je určena pro ubytování nejvýše 20 ti osob

Podmínky § 7 nejsou splněny.

**Jedná se o stavbu kategorie II u které se vykonává SPD.**

### **Popis stavby :**

Jedná se o objekt fary – nemovitě kulturní památky (předmětný objekt fary je součástí komplexu „Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava“ chráněného jako národní kulturní památka.), kde je řešeno využití jen I.NP v rámci celého objektu fary.

Jedná se o změnu užívání prostor ve I.NP, kdy bude nově prostor využíván jako provoz Dětské skupiny pro děti ve věku 2-6let.

I.NP – předmětná akce se tohoto podlaží dotýká z hlediska změny užívání a stavební úpravy. Prostor dětské skupiny je od ostatních částí objektu oddělen a není nijak provozně propojen s výjimkou komunikačních prostor a chodeb. Prostor dětské skupiny má vstup z venkovního prostoru. V rámci dispozičního řešení prostor dětské skupiny je řešen vstup – vstup – chodba 1.1 (společná prostora pro přístup do II.NP a dětské skupiny v I.NP), chodba 1.2, chodba 1.3, šatna personálu 1.4, předsiň 1.5, WC personálu 1.6, technická místnost 1.7, úklidová místnost 1.8, pračka a sušička 1.9, sklad 1.10, výdej stravy 1.11, herna 1.12, herna 1.13, herna 1.14, WC

děti + sprcha 1.15, šatna děti 1.16, schodiště do II.NP (neřešeno) 1.17, schodiště do I.PP (neřešeno) 1.18 a sklad venkovního vybavení 1.19.

II.NP – prostory II.NP kde je bytová jednotka nejsou předmětem projektové dokumentace

Kapacitně bude v dětské skupině max. 12 dětí a 4 vychovatelky. V prostoru herny (třída) bude 12 dětí s věkovou kategorií 2 – 6 let (= na stranu bezpečnosti z hlediska dětí od 2 – 3 let se musí prostor posuzovat jako tzv. jesle).

Stávající svislé nosné konstrukce jsou provedeny z cihelného a smíšeného zdiva na vápennou maltu.

Svislé nosné konstrukce stávajícího objektu budou zachovány.

Řešení nijak zásadně nezasahuje do nosné podstaty těchto konstrukcí. Případné nové konstrukce – dozdivky (dozdivky nesoudržného zdiva a pod) budou provedeny z cihel plných pálených na vápennou maltu.

Stropy jsou stávající klenbové cihelné a kamenné, v některých místnostech budou provedeny SDK podhledy bez požadavku na požární odolnost.

Odvětrání prostoru soc. zázemí č. 1.4 až 1.9 je řešeno pomocí nástěnných radiálních ventilátorků.

Odvětrání místností č. 1.11, 1.12 a 1.13 je řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a k ní příslušícím vzduchotechnickým rozvodům.

Odvětrání místností č. 1.14, 1.15 a 1.16 je řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a k ní příslušícím vzduchotechnickým rozvodům. V místnosti č. 1.15 jsou WC a umývadla místně odvětrány pomocí nástěnných radiálních ventilátorků.

Větrací rozvody jsou navrženy pouze v rámci jednoho požárního úseku a odvod vzduchu je veden stávajícími nevyužívanými zděnými komíny nad střechu objektu.

Výměna vzduchu bude rovněž doplněna i přirozeným způsobem pomocí oken.

### **Zhodnocení objektu z hlediska normy ČSN 73 0834**

Dle změny užívání řešené části objektu kanceláře na dětskou skupinu bude prostor jako změna stavby sk. 1 přílohy C odst. C2 ČSN 73 0834

§ 23a vyhl. 23/2008 Sb.

Požadavky požární ochrany na užívání prostoru, v němž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině platné od 1.1.2025

(1) Prostor, v němž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině, s výjimkou hygienického zařízení, a navazující nechráněná úniková cesta musí být vybaveny zařízením autonomní detekce a signalizace nebo stejně účinným zařízením- splněno

(2) Prostor, v němž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině, musí být vybaven alespoň 1 přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 21A - splněno

(3) Prostor, v němž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině, musí tvořit samostatný požární úsek, nebo být od jiného prostoru objektu oddělen požárně dělící konstrukcí s požární odolností alespoň 30 minut. V prostoru uvedeném ve větě první smí být poskytována pouze jedna služba péče o dítě v dětské skupině.

(4) V prostoru požárního úseku bytu může být poskytována jedna nebo více služeb péče o dítě v dětské skupině, pokud jejich celková kapacita nepřesahuje 12 dětí. Nejedná se o PU bytu.

(5) Prostor, v němž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině, nesmí být ve vyšším než druhém nadzemním podlaží nebo v podzemním podlaží, pokud z nich nevede únikový východ přímo na volné prostranství - splněno

(6) Z prostoru, v němž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině, jejíž kapacita přesahuje 12 dětí, musí z požárního úseku vést alespoň 2 únikové cesty – počet je do 12 ti splněno

(7) Nechráněná úniková cesta z prostoru, v němž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině, musí splňovat mezní délku, která činí

a) 25 m, jedná-li se o prostor, ze kterého vede jedna úniková cesta,

b) 40 m, jedná-li se o prostor, ze kterého vede více únikových cest.

Splněno

(8) U prostoru, v němž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině, musí

a) být na povrchovou stavební úpravu stropu a podhledu použity stavební výrobky třídy reakce na oheň nejméně B-s1-d0,

b) být na povrchovou stavební úpravu stěny použity stavební výrobky třídy reakce na oheň nejméně D-s1-d0 a

c) podlahové krytiny splňovat třídu reakce na oheň nejméně CFL-s1.

Splněno, budou použity materiály a hmoty příslušné třídy na oheň

(9) Odstavce 3 až 8 se nepoužijí, pokud se ve stavbě poskytuje 1 nebo více služeb péče o dítě v dětské skupině s celkovou kapacitou nejvýše 6 dětí.

#### **Požadavky §23a budou splněny:**

- na podlahové krytiny bude použita třída reakce na oheň nejméně CFL-s1
- na povrchovou stavební úpravu stropu a podhledu budou použity stavební výrobky třídy reakce na oheň nejméně B-s1-d0 – (SDK, žb. strop s omítkou)
- na povrchovou stavební úpravu stěny budou použity stavební výrobky třídy reakce na oheň nejméně D-s1-d0 a – (zdivo s omítkou apod.)

#### **Dle vyhl. 23/2008 Sb. § 23 - Stavba užívaná k činnosti školy a školského zařízení**

(1) Při navrhování stavby užívané k činnosti školy a školského zařízení) se postupuje podle české technické normy uvedené v příloze č. 1 části 1 bodu 1 (ČSN 73 0802), pokud není dále stanoveno jinak – **posuzováno podle ČSN 73 0802 ed. 2 (říjen 2020)**

(2) Stavba mateřské školy nesmí mít více než 2 nadzemní podlaží. Podzemní podlaží nesmí být navrženo pro pobyt dětí. Při umístění mateřské školy ve stavbě jiného účelu, než je stavba užívaná k činnosti školy, musí být prostor mateřské školy situován nejvýše ve druhém nadzemním podlaží – **prostor dětské skupiny umístěn v I. NP dle výše uvedeného požadavku**

(3) Pro stavbu mateřské školy musí být navržena požárně dělicí konstrukce a konstrukce zajišťující stabilitu stavby z konstrukcí druhu DP1, popřípadě DP2. Při užití podkrovního prostoru pro pobyt dětí nesmí být nosná konstrukce střechy navržena z konstrukce druhu DP3 – **požárně dělicí k-ce a k-ce zajišťující stabilitu v dětské skupině jsou navrženy k-cí druhu DP1 a DP2**

(4) Každá třída mateřské školy musí tvořit samostatný požární úsek – **splněno - třída pro 12 dětí bude tvořit samostatný PÚ**

(5) Ve stavbě mateřské školy určené pro více než 20 dětí musí být navrženy dvě únikové cesty – **objekt dětské skupiny bude sloužit pro 12 dětí a z objektu je navržena jedna úniková cesta a dveřmi š. 0,9 m přímo na volné prostranství**

(6) Ve stavbě mateřské školy, základní školy, základní školy a střední školy určené pro žáky se zdravotním postižením nesmí být na únikové cestě použity kývavé nebo turniketové dveře – **na ÚC nebudou použity kývavé nebo turniketové dveře**

V návaznosti na poznámku 15 ČSN 73 0802 v objektu dětské skupiny jsou děti od 2 do 6 let (jedna třída = PÚ N1.01 - dětská skupina s věkovou kategorií 2 – 6 let = osoby neschopné samostatného pohybu a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

#### **Posouzení PÚ N 1.01 dle ČSN 73 0835:**

Dle čl. 4.5 b) ČSN 73 0835 je požární úsek začleněn jako zdravotnické zařízení pro děti = jesle.

### **12 Zvláštní zdravotnická zařízení pro děti – jesle 3)**

#### **12.1 Požární úseky**

Každé oddělení jeslí musí tvořit samostatný požární úsek, který může být umístěn nejvýše ve 2. nadzemním podlaží – *splněno = požární úsek v 1 NP.*

#### **12.2 Stupeň požární bezpečnosti**

**12.2.1** Stupeň požární bezpečnosti požárních úseků se stanoví podle ČSN 73 0802. Pro stanovení stupně požární bezpečnosti lze bez dalšího průkazu použít hodnoty (při součiniteli  $c = 1,0$ )  $p_v = 35 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$  a součinitel  $a = 1,0$  – *II stupeň PB byl stanoven podle tab. 8 ČSN 73 0802*

**12.2.2** Jesle mohou být umístěny v objektech s nehořlavými konstrukčními systémy; u změn staveb (podle ČSN 73 0834) jsou dovoleny také smíšené konstrukční systémy – *splněno = objekt je v nehořlavém KS*

### **Stručný popis stavby, určení konstrukčního systému:**

---

**Konstrukční systém celého objektu dle výše uvedeného – nehořlavý dle článku 7.2.8 a) ČSN 73 0802**

#### **Rozdělení stavby do požárních úseků:**

N1.01 – dětská skupina

#### **Změna užívání v I.NP stávajícího objektu na provoz dětské skupiny.**

**Změna je řešena jako změna staveb skupiny I podle ČSN 73 0834.**

**Podle ČSN 73 0834 přílohy C čl. C.2 se jedná o změnu staveb sk. 1 :**

### **Změna stavby skupiny I** - s omezeným uplatněním požadavků ČSN 73 0802 a navazujících norem.

V souladu s čl. 3.2 ČSN 73 0834 nedochází ke změně užívání této části objektu, jelikož jsou splněna tato kritéria:

- a) RIZIKO: u nevýrobních objektů zvýšením požárního zatížení o více než 15 kg.m-2 - nedochází
- b) ÚNIKOVÉ CESTY: Nedochází ke zvýšení počtů unikajících osob z objektu, nebo jeho částí – nebo se prokáže, že ú.c. vyhoví. Počet osob se mění a úniková cesta je řešena jako nechráněná jedním východem.
- c) nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu;
- d) nedochází k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy
- e) nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám

U změn staveb skupiny I nedochází ke změně užívání objektu, prostoru, popř. provozu a jejich předmětem je pouze:

- a) úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí;
- b) výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav, popř. prvků technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu; v rámci výměny, záměny nebo obnovy může být nově vybudována
  - 1) strojovna osobních výtahů,
  - 2) osobní výtah u objektů OB 2 s požární výškou do 30 m
  - 3) vnější osobní nebo lůžkový výtah,
  - 4) strojovna vzduchotechnického zařízení, pokud rozsah stávajícího vzduchotechnického rozvodu není při obnově rozšířen,
  - 5) kotelna, která nemá celkový tepelný výkon vyšší než 140 kW při nejvyšším jmenovitém výkonu jednoho kotle do 70 kW včetně,
  - 6) hygienické zařízení s nahodilým požárním zatížením nejvýše 5 kg . m-2,
  - 7) vodovod, kanalizace, ústřední vytápění,
  - 8) solární panely umístěné na střešním plášti stávajících objektů
- c) dodatečné vnější tepelné izolace provedené podle 3.1.3 ČSN 73 0810
- d) různé stavební úpravy stávajících budov OB 1
- e) výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení;
- f) změna vnitřního členění prostorů, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou v nevýrobních objektech a ve výrobních objektech se skupinou výroby a provozů 4 až 7 (podle ČSN 73 0804:) místnosti o podlahové ploše větší než 100 m2; prostor s podlahovou plochou větší než 100 m2 však může vzniknout rozdělením prostoru původně většího.

### **Zhodnocení podle ČSN 73 0834 03/2011:**

Podle ČSN 73 0834 se jedná u požárního úseku **o změnu staveb sk. 1**, protože jsou splněny podmínky ČSN 73 0834 :

a)požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných konstrukcích není snížena pod původní hodnotu – nemění se

Prostory dětské skupiny jsou od zbytku I. NP odděleny požární stěnou keramickou tl. min. 300 mm s požární odolností REI 90 DP1 a více. Požadavek REI 30 DP1 je splněn, stropy klenbové cihelné a kamenné s požární odolností REI 90 a více - vyhoví

Nové dveře odděluje N.1.01 – od společné chodby budou EW30DP3-C / samozavírač /

Dveře odděluje byt ve II. NP od společné chodby jsou stávající dřevěné s výplní z drátoskla a jsou posouzeny jako požární uzávěr EW15 DP3 dle čl. 5.5.4 ČSN 73 0834

b) třída reakce na oheň stavebních hmot nebo druh stavebních konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen, na nově provedené povrchové úpravy stěn a stropů nejsou použity materiály třídy reakce na oheň E a F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru jako hořící a odkapávají nebo odpadávají – nemění se

c) požárně otevřené plochy nejsou zvětšeny o více jak 10% původního rozměru nebo se prokáže, že odstupy vyhoví.  
Nemění se

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami nejsou prováděny

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872, nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F – není předmětem

f) nově zřizované prostupy všemi stropy nejsou prováděny

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jsou únikové cesty v souladu s normativními požadavky.  
Únikové cesty vyhoví čl. C.5 ČSN 73 0834.

#### **Počet osob v MŠ :**

KAPACITA MŠ:

1.třída do 12-ti dětí

V objektu je celkem max. E = 12 osob neschopných samostatného pohybu podle ČSN 73 0818.  
počet osob dle přílohy C1 ČSN 73 0834.

Počet pracovníků-personál - osob schopných samostatného pohybu, 4 osoby schopné samostatného pohybu.

Dveře, jimiž prochází úniková cesta, musí umožňovat snadný a rychlý průchod, zabraňovat zachycení oděvu apod. a svým zajištěním nesmí bránit evakuaci unikajících osob ani zásahu požárních jednotek.

Dveře na únikových cestách, které při běžném provozu jsou zajištěny proti vstupu nepovolaných osob, musejí být při evakuaci otevíratelné a průchodné.

**Dveře se musí otevírat ve směru úniku**, s výjimkou dveří z místnosti nebo funkčně ucelené skupiny místností, u kterých úniková cesta začíná / s plochou do 100 m<sup>2</sup> a 40-ti osob s nevzdálenějším místem do 15 m od východu z této místnosti a východových dveří na volné prostranství. Uvnitř požárního úseku a dveře do schodiště lze vnitřní dveře otevírat i proti směru úniku.

V prostoru, kde je předpokládán výskyt dětí, bude instalováno nouzové osvětlení v souladu s ČSN EN 1838. Především se musí nouzové osvětlení instalovat v prostorách, které se používají pro únik. V ostatních prostorách je nouzové osvětlení pouze doporučeno a nebude zde nainstalováno. Nouzové osvětlení bude instalováno dle ČSN EN 1838 – funkčnost minimálně 60 minut. Náhradní zdroj bude uvnitř svítidel

Únikové cesty budou označeny fotoluminiscenčními tabulkami.

**Dveře na únikových cestách, které při běžném provozu jsou zajištěny proti vstupu nepovolaných osob, musejí být při evakuaci otevíratelné a průchodné.**

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují, požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti, III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů, objekt je dělen do požárních úseků, stávající ( po změně užívání ) požární úsek tvoří prostor dětské skupiny v I. NP objektu . Požární úsek N.1.01 – II. SPB

Stávající objekt dále neřešen, předpokládá se dle tab.8 ČSN 730802 max. II. SPB

**Prostory školky musí být vybaveny zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v každé místnosti včetně navazující nechráněné únikové cesty (v místnosti WC a koupelny zařízení autonomní detekce a signalizace být nemusí).**

**Celkem v N.1.01 - 6 x hlásiče autonomní detekce.**

i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody, v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802.

### **Hasicí přístroje**

#### ***Tabulka požadavků na hasicí přístroje***

Požární úsek	Počet PHP	Počet HJ	Požadováno HJ
N.1.01- prostory dětské skupiny	1,72	10,33	11

Požární úsek dle ČSN 73 0802: N.1.01 - 2 ks PHP práškové s hasicí schopností 21 A – s 6- ti HJ

Hasicí přístroje se umísťují tak, aby byly snadno viditelné a volně přístupné. Přenosné hasicí přístroje se umísťují na svislé stavební konstrukci a v případě, že jsou k tomu konstrukčně přizpůsobeny, na vodorovné stavební konstrukci. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

**Příjezd jednotek** HZS a IZS ČR je zajištěn stávající asfaltovou komunikací uvnitř areálu Nemocnice. Komunikace je průjezdná. Příjezd je v souladu s ČSN 73 0802 do 20m od vchodu do objektu. Šířka komunikace je minimálně 3 m – splňuje požadavek 3 m. Nástupní plocha, vnitřní a vnější zásahové cesty nejsou vyžadovány

#### **Umístění bezpečnostních a výstražných značek podle ČSN ISO 7010 a NV 375/2017 Sb.:**

Rozvaděče elektrické energie

Hlavní uzávěr vody

Hlavní vypínač el. energie

Označeny směry úniku a únikové východy.

Tabulkou "Únikový východ" se označí všechny východy z objektu.

#### **Závěr :**

Za předpokladu respektování všech ustanovení tohoto požárně bezpečnostní řešení vyhoví uvažovaná akce všem dotčeným ČSN z oboru PO a ustanovení Vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Pozn.: Bližší a podrobnější údaje jsou uvedeny v Požárně bezpečnostním řešení.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### **a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Předmětný objekt je řešen jako vytápěný. Vzhledem k řešení I.NP v rámci celého objektu fary nebylo technické hodnocení prováděno.

#### **b) Energetická náročnost stavby**

Energetická náročnost nebyla posuzována.

#### **c) Posouzení alternativních zdrojů energií**

Předmětná PD řeší I.NP v rámci celého objektu fary, proto tepelně technické hodnocení nebylo vyhotoveno.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Budou respektována všechna zákonná ustanovení ve vztahu k hygieně, ochraně zdraví a životního prostředí, zvláště pak příslušná ustanovení zákona č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztah.

#### **Větrání:**

Všechny prostory jsou větrány přirozeně do venkovního prostoru, část prostor je větrána nuceně – vzduchotechnicky – viz. samostatná část VZT.

Odvětrání prostoru soc. zázemí č. 1.4 až 1.9 je řešeno pomocí nástěnných radiálních ventilátorků.

Odvětrání místností č. 1.11, 1.12 a 1.13 je řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a k ní příslušným vzduchotechnickým rozvodům.

Odvětrání místností č. 1.14, 1.15 a 1.16 je řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a k ní příslušným vzduchotechnickým rozvodům. V místnosti č. 1.15 jsou WC a umývadla místně odvětrány pomocí nástěnných radiálních ventilátorků.

Větrací rozvody jsou navrženy pouze v rámci jednoho požárního úseku a odvod vzduchu je veden stávajícími nevyužívanými zděnými komíny nad střechu objektu.

Výměna vzduchu bude rovněž doplněna i přirozeným způsobem pomocí oken.

#### **Vytápění:**

Objekt je řešen jako vytápěný – řešená část objektu bude napojena na rozvody vytápění.

#### **Měření a regulace:**

Objekt je řešen jako vytápěný, celkové rozvody a koncepce jsou realizovány, proto MaR není řešeno.

#### **Umělé osvětlení:**

V rámci PD je navrženo nové osvětlení řešených prostor – viz. část elektro.

#### **Proslunění, denní osvětlení a zastínění:**

Není řešeno.

#### **Zásobování vodou:**

Stávající zásobování objektu vodou není PD dotčeno.

#### **Odpady:**

Při nakládání s odpady v průběhu provozu stavby bude důsledně dodržován Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a Vyhláška č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

#### **Vliv stavby na okolí:**

-objekt nemá negativní vliv na své okolí ani z hlediska hluku, ani z hlediska vibrací ani hlediska prašnosti.

#### **Hluková zátěž**

Řešený objekt – sám o sobě – nebude zdrojem hluku v území z hlediska právních a technických norem.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Z hlediska charakteru stavby irelevantní.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Z hlediska charakteru stavby a jejího umístění není ochrana před bludnými proudy relevantní.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Z hlediska charakteru stavby a jejího umístění není ochrana před technickou seizmicitou relevantní.

#### **d) ochrana před hlukem,**

Stavbu není třeba chránit před hlukem z okolí.

#### **e) protipovodňová opatření,**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Z hlediska charakteru stavby a jejího umístění není vliv poddolování ani výskyt metanu relevantní.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) nápojovací místa technické infrastruktury,**

PD řeší jen dílčí část objektu fary v I.NP, proto není připojení na technickou infrastrukturu řešeno. Stávající napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstává beze změn.



#### **b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

V rámci stavby bude:

- V rámci stavby nebudou provedeny žádné přípojky.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

PD neřeší stávající napojení objektu fary na MK – stávající stav zůstává beze změn.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

PD řeší jen dílčí část objektu, proto není připojení na dopravní infrastrukturu řešeno. Stávající napojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstává beze změn.

PD zachovává napojení objektu na stávající MK beze změn, napojení na pěší tahy je také zachováno ve stávající podobě.

#### **c) doprava v klidu,**

Parkování je zajištěno na stávajících odstavných a manipulačních plochách – pro cca 3 vozidla před objektem v ploše veřejných prostranství.

#### **d) pěší a cyklistické stezky.**

Napojení objektu na pěší tahy vychází ze stávající situace v obci a navazuje na stávající trasy pěších tahů a dále na stávající vstupy do objektu. Cyklistické stezky nejsou řešeny ani relevantní pro předmět PD.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy,**

PD nenavrhuje žádné terénní úpravy.

#### **b) použité vegetační prvky,**

V rámci realizace stavby nejsou navrženy vegetační prvky s výjimkou obnovy zatravnění po provedení restaurování hradební zdi – v ploše 100 m<sup>2</sup>.

#### **c) biotechnická opatření.**

Biotechnická opatření nejsou ve stavbě uvažována.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

#### **Obecně**

Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dle zvláštních předpisů.

Úpravou urbánního prostředí dojde ke zlepšení životního prostředí řešeného území, hlavně z hlediska prašnosti a hluchosti.

Není nutné navrhovat žádná opatření v souvislosti s dopadem stavby na své okolí z hlediska zdraví a životního prostředí. Stavba nemá zásadní vliv na zhoršení životního prostředí.

#### **Ovzduší**

Stavba nemá zásadní negativní vliv na ovzduší.

#### **Půda**

Stavba nemá zásadní negativní vliv na půdu. V rámci realizace uvedené stavby není třeba provést vynětí části dotčených parcel ze zemědělského půdního fondu.

#### **Hluk**

Stavba nemá zásadní negativní vliv z hlediska hlukové zátěže a to ani vůči okolním pozemkům a ani z hlediska případné hlukové zátěže z okolních pozemků vůči předmětné stavbě.

#### **Nakládání s odpady**

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů)
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Při stavebních pracích bude důsledně dodržován §13-obecné povinnosti při nakládání s odpady a § 15 - povinnosti původce odpadů, zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění.

Původce odpadu má povinnost dle § 13 odst. 1 písm. c) soustřeďovat odpady odděleně a za splnění technických podmínek pro ochranu životního prostředí a zdraví lidí (§ 30 odst. 1).

Pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem musí mít původce jejich předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost nemá žádné přechodné ustanovení.

Pokud původce takovou smlouvu v současné době nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních a demoličních odpadů to bude nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů. Tato povinnost se nevztahuje na odpady, které vznikly před účinností zákona č. 541/2020 Sb., ale bude se vztahovat na odpady z již probíhajících stavebních činností, které vzniknou po nabytí účinnosti nového zákona. I v tomto případě bude nezbytné, pokud původce takovou smlouvu nemá, v co nejrychlejší čase nakládání se vznikajícím odpadem smluvně zajistit.

Původce musí nově od účinnosti zákona č. 541/2020 Sb. při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace

Musí být zajištěno zákonné nakládání i s odpady, které budou vznikat následně provozem předmětné stavby (např. plastové a skleněné obaly od nápojů, směsný komunální, smetky odpad).

Příslušné doklady potvrzující předání odpadů z bouracích prací i z vlastní stavby firmám k dalšímu využití, případně odstranění, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy ke kontrole (např. před vydáním kolaudačního souhlasu). Nebudou přijímány doklady (např. faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o jejich odběru), které budou vystaveny neoprávněnými subjekty nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.

Zhotovitel stavby je při provádění stavby odpovědný za dodržování zákona o odpadech a tato povinnost se vztahuje i na všechny případné subdodavatele stavby.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle Katalogu odpadů do následujících kategorií:

Katalog, číslo druh odpadu

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton (odhad množství - 10t, recyklace)

17 01 02 Cihly (odhad množství - 5,5t, recyklace)

17 01 03 Tašky a keramické výrobky (odhad množství - 1t, recyklace)

17 01 06\* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (odhad množství - 3t, skládka nebezpečného odpadu)

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (odhad množství - 1t, recyklace nebo skládka)

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo (odhad množství - 0,5t, materiálové využití nebo spalovna, resp. skládka)

17 02 02 Sklo (odhad množství - 0,1t, recyklace)

17 02 03 Plasty (odhad množství - 0,1t, materiálové využití nebo recyklace)

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01\* Asfaltové směsi obsahující dehet (odhad množství - 0,1t, skládka nebezpečného odpadu)

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz (odhad množství - 0,03t, materiálové využití)

17 04 04 Zinek (odhad množství - 0,01t, materiálové využití)

17 04 05 Železo a ocel (odhad množství - 1t, materiálové využití)

17 04 07 Směsné kovy (odhad množství - 0,13t, materiálové využití)

17 04 10\* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky (odhad množství - 0,03t, skládka nebezpečného odpadu nebo recyklace)

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (odhad množství - 0,01t, skládka nebezpečného odpadu nebo recyklace)

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (odhad množství - 5t, terénní úpravy okolí stavby, resp. skládka)

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 (odhad množství - 22t, terénní úpravy okolí stavby, resp. skládka)

17 06 03 01\* Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (odhad množství - 0,4t, skládka)

17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu (odhad množství - 0,7t, spalovna nebo skládka nebezpečného odpadu)

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (odhad množství - 0,8t, skládka)

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03  
(odhad množství - 6t, recyklace nebo skládka)

*Pozn.: v závorce je uveden odhad množství odpadu a způsob nakládání s odpadem)*

Ve stavbě se nepředpokládá umístění azbestu.

Odpady vzniklé při výstavbě či provozem budou předány oprávněným subjektům / osobám k dalšímu zpracování či využití, případně uloženy na skládku.

Seznam zařízení ke sběru, výkupu, využívání nebo odstraňování odpadů provozovaných na území Olomouckého kraje je zveřejněn na stránkách <https://isoh.mzp.cz/>.

**Ochrana vod**

Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při realizaci a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu §39 vodního zákona. Prostory, kde budou ukládány látky závadné vodám, je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik. Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

**Ochrana vzrostlé zeleně**

Při realizaci stavby bude respektován zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. §7, ČSN 83 9061- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nemá žádný vliv na chráněná území Natura 2000 ani na ptačí oblasti.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Vliv stavby na ŽP není posuzován.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Integrované povolení nebylo vydáno.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Z hlediska charakteru stavby nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma ve vztahu k ochraně životního prostředí. Dále nejsou uvažována ani žádná další opatření či omezení nebo podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

**g) V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.**

Neobsazeno.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nemá žádné požadavky ani vztah k ochraně obyvatelstva. Ve stavbě nejsou provozovány žádné aktivity a ani skladovány žádné závadné látky, které by mohly ohrozit obyvatelstvo.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

- **Přívody vody a energií pro potřeby ZS, včetně míst napojení**

- Zdroj vody - pro ZS bude voda dovážena z rozvodů v obci-odběrné místo určí investor nebo z odběrných míst ve vlastnictví stavebníka (např. v objektu fary).
- Zdroj elektrické energie – napojení na rozvody NN bude řešeno staveništní přípojkou a staveništním rozvaděčem s elektroměrem nebo z řešeného objektu.
- Telefon - bude využito mobilních telefonů.

Pozemek staveniště vč. zařízení staveniště je ve vlastnictví stavebníka. Přístup na pozemek a zásobování materiálem bude řešeno ze stávající MK a pozemku stavebníka. Stavební materiál nesmí být uskladňován na MK. Veškeré znečištění MK musí být ihned odstraněno. Při jakémkoliv omezení provozu na silnici musí být provedeno řádné dopravní značení schválené DI Policie ČR vč. povolené uzavírky nebo částečného omezení provozu.

Při všech činnostech při výstavbě bude dbáno na ochranu okolí před nepříznivými vlivy při výstavbě a bude dále dbáno o bezpečnost pohybu třetích osob kolem staveniště.

Staveniště bude řádně oploceno, vyznačeno a zabezpečeno. Zvýšené opatrnosti bude dbáno z hlediska souběhu stavby a provozu obchodu a pohybu osob v prostoru návsi tak, aby nedošlo k žádnému úrazu.

Stavební činnost bude respektovat vyjádření a podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí.

**b) odvodnění staveniště,**

Z hlediska charakteru stavby není řešeno odvodnění staveniště. Zůstává stávající stav, kdy odvodnění pozemku (staveniště) je řešeno do stávající kanalizace.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Dopravní řešení:

Dopravní napojení:

Napojení na přilehlou místní komunikaci je realizováno prostřednictvím stávající MK a vjezdu do prostoru staveniště. Napojení objektu na pěší tahy vychází ze stávající situace v obci a navazuje na stávající trasy chodníků a pěších tahů a dále na stávající vstup do objektu.

Napojení na technickou infrastrukturu:

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| Vodovod:                    | • <b>Napojení na vodovod</b> – objekt staveniště bude řešeno na stávající zdroj vody na pozemku stavebníka nebo bude dovážena z rozvodů v obci.               |
| Kanalizace:                 | • <b>Napojení na kanalizaci</b> – objekt není napojen na kanalizaci, s napojením PD neuvažuje.  |
| Plynovod:                   | • <b>Napojení na rozvod STL plynovodu</b> - staveniště nebude na plynovod napojeno ani se s jeho napojením neuvažuje.   |
| Rozvody elektrické energie: | • <b>napojení na rozvody NN</b> – Napojení staveniště objektu na stávající rozvody NN je navrženo ze staveništního rozvaděče nebo z rozvodů řešeného objektu. |
| Sdělovací rozvody:          | • <b>Napojení na rozvod sdělovacích kabelů</b> - staveniště není na sdělovací rozvody napojen ani se s jeho napojením neuvažuje.                              |

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Z hlediska charakteru stavby a její situování na dotčených parcelách není předpoklad, že by došlo k ovlivnění okolních pozemků stavební činností.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Z hlediska charakteru stavby a její situování na dotčených parcelách není předpoklad potřeby souvisejících asanací a demolice, ani kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Pro zařízení staveniště bude využito nezbytně nutné plochy pozemku p.č. 16, který je ve vlastnictví stavebníka. Plocha staveniště bude po výstavbě uvedena do původního stavu bez potřeby dočasných či trvalých záborů ZPF.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Požadavek není z hlediska umístění stavby uplatněn.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Při výstavbě budou dodržovány následující normy:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů)
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Při stavebních pracích bude důsledně dodržován §13-obecné povinnosti při nakládání s odpady a § 15 - povinnosti původce odpadů, zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění.

Původce odpadu má povinnost dle § 13 odst. 1 písm. c) soustřeďovat odpady odděleně a za splnění technických podmínek pro ochranu životního prostředí a zdraví lidí (§ 30 odst. 1).

Pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem musí mít původce jejich předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost nemá žádné přechodné ustanovení.

Pokud původce takovou smlouvu v současné době nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních a demoličních odpadů to bude nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů. Tato povinnost se nevztahuje na odpady, které vznikly před účinností zákona č. 541/2020 Sb., ale bude se vztahovat na odpady z již probíhajících stavebních činností, které vzniknou po nabytí účinnosti nového zákona. I v tomto případě bude nezbytné, pokud původce takovou smlouvu nemá, v co nejrychlejší době nakládání se vznikajícím odpadem smluvně zajistit.

Původce musí nově od účinnosti zákona č. 541/2020 Sb. při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace

Musí být zajištěno zákonné nakládání i s odpady, které budou vznikat následně provozem předmětné stavby (např. plastové a skleněné obaly od nápojů, směsný komunální, smetky odpad).

Příslušné doklady potvrzující předání odpadů z bouracích prací i z vlastní stavby firmám k dalšímu využití, případně odstranění, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy ke kontrole (např. před vydáním kolaudačního souhlasu). Nebudou přijímány doklady (např. faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o jejich odběru), které budou vystaveny neoprávněnými subjekty nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.

Zhotovitel stavby je při provádění stavby odpovědný za dodržování zákona o odpadech a tato povinnost se vztahuje i na všechny případné subdodavatele stavby.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle Katalogu odpadů do následujících kategorií:

- Katalog. číslo druh odpadu  
17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)  
17 01 Beton, cihly, tašky a keramika  
17 01 01 Beton (odhad množství - 1t, recyklace)  
17 01 02 Cihly (odhad množství – 0,5t, recyklace)  
17 01 03 Tašky a keramické výrobky (odhad množství – 1t, recyklace)  
17 01 06\* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (odhad množství – 0,5t, skládka nebezpečného odpadu)  
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (odhad množství – 0,5t, recyklace nebo skládka)  
17 02 Dřevo, sklo a plasty  
17 02 01 Dřevo (odhad množství – 0,5t, materiálové využití nebo spalovna, resp. skládka)  
17 02 02 Sklo (odhad množství – 0,1t, recyklace)  
17 02 03 Plasty (odhad množství – 0,1t, materiálové využití nebo recyklace)  
17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu  
17 03 01\* Asfaltové směsi obsahující dehet (odhad množství – 0,1t, skládka nebezpečného odpadu)  
17 04 Kovy (včetně jejich slitin)  
17 04 01 Měď, bronz, mosaz (odhad množství – 0,03t, materiálové využití)  
17 04 04 Zinek (odhad množství – 0,01t, materiálové využití)  
17 04 05 Železo a ocel(odhad množství - 1t, materiálové využití)  
17 04 07 Směsné kovy (odhad množství – 0,13t, materiálové využití)  
17 04 10\* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky (odhad množství – 0,03t, skládka nebezpečného odpadu nebo recyklace)

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (odhad množství – 0,01t, skládka nebezpečného odpadu nebo recyklace)

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (odhad množství - 5t, terénní úpravy okolí stavby, resp. skládka)

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 (odhad množství - 22t, terénní úpravy okolí stavby, resp. skládka)

17 06 03 01\* Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (odhad množství – 0,4t, skládka)

17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu (odhad množství – 0,7t, spalovna nebo skládka nebezpečného odpadu)

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (odhad množství – 0,8t, skládka)

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (odhad množství – 0,9t, recyklace nebo skládka)

*Pozn.: v závorce je uveden odhad množství odpadu a způsob nakládání s odpadem)*

Ve stavbě se nepředpokládá umístění azbestu.

Odpady vzniklé při výstavbě či provozem budou předány oprávněným subjektům / osobám k dalšímu zpracování či využití, případně uloženy na skládku.

Seznam zařízení ke sběru, výkupu, využívání nebo odstraňování odpadů provozovaných na území Olomouckého kraje je zveřejněn na stránkách <https://isoh.mzp.cz/>.

V rámci výstavby předmětného objektu budou vznikat odpady související přímo s výstavbou stavby. S demolicemi a asanacemi se v projektové dokumentaci neuvažuje. Max. množstvím odpadu bude cca 17 m<sup>3</sup> odpadů vzniklých při výstavbě objektu.

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,**

Z hlediska charakteru stavby projektová dokumentace neřeší, deponie nebudou také řešeny.

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

#### **• Požadavky z hlediska péče o životní prostředí**

Při vlastní výstavbě dojde vlivem stavebního provozu k negativnímu ovlivnění životního prostředí, a to zejména co se týká hlučnosti, prašnosti, zatížení komunikací stavební dopravou a znečišťování silnic. Tyto negativní vlivy bude nutno minimalizovat přesným dodržováním předpisů a norem o provozu a údržbě stavebních mechanismů. V době provádění stavby bude zamezeno úkapům olejů a pohonných látek ze strojů a zařízení.

#### **Ochrana vzrostlé zeleně**

Při realizaci stavby bude respektován zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. §7, ČSN 83 9061- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

#### **Ochrana vod**



Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při realizaci a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu §39 vodního zákona. Prostory, kde budou ukládány látky závadné vodám, je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik. Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při provádění stavby musí dodavatel respektovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zvláště pak zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23.5.2006. Zvláště pak musí být respektován §15 zákona č. 309/2006 Sb.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví bude při výstavbě využit. Zvláště bude dbáno na bezpečnost provozu na přilehlých místních komunikacích a ploše zahrady a vstupu do bytu ve II.NP.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Tyto úpravy není nutné provádět, protože staveniště bude oplocené či řádně vyznačené a vstup na něj bude zakázán výstražnou tabulí. Do veřejných komunikací a prostor (chodník, komunikace) nebudou zasahovat žádné části stavby ani zařízení staveniště v opačném případě budou náležitě označeny a bezpečnostně zajištěny.

V případě výjezdu nebo vjezdu na staveniště bude pracovníkem stavby zabezpečen prostor chodníku a vyskytne-li se v prostoru osoba s omezenou schopností pohybu či orientace či osoba jiná bude tímto pracovníkem instruována a bude zabezpečena její ochrana.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Po celou dobu stavby bude zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků. Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.

Z důvodu přímého sousedství stavby s přilehlou místní komunikací není nutná uzavírka MK.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Z hlediska charakteru stavby není potřeba stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby.

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku stávajícího objektu zámku tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny stavebním povolením.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina

akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,**

Stavba bude realizována v letech 2024-2029.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

### **Celkové vodohospodářské řešení – likvidace / vsakování dešťových vod:**

PD řeší stavební úpravu a změnu užívání části stávajícího objektu fary v objektu č.p. 814 v I.NP. Ostatní prostory nejsou PD dotčeny – prostory I.PP, II.NP a půdního prostoru.

PD řeší stavební úpravu a změnu užívání jen dílčí části objektu fary, proto problematika odvádění a likvidace dešťových vod není jejím předmětem a stávající stav odvádění dešťových vod zůstává zachován.

Odtokové podmínky se realizací záměru nemění.

#### **Celkové vodohospodářské řešení – likvidace splaškových vod:**

PD řeší stavební úpravu a změnu užívání části stávajícího objektu fary v objektu č.p. 814 v I.NP. Ostatní prostory nejsou PD dotčeny – prostory I.PP, II.NP a půdního prostoru.

PD řeší stavební úpravu a změnu užívání jen dílčí části objektu fary, proto problematika odvádění a likvidace splaškových vod do kanalizace zůstává zachována, v prostorách I.NP bude v návaznosti na nové dispoziční řešení nová ležatá kanalizace napojena na stávající splaškovou kanalizaci objektu.

*Projektová dokumentace slouží pro vydání stavebního povolení – pro realizaci stavby je potřeba vypracovat realizační projektovou dokumentaci.*